Gemeente Zandvoort

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zandvoort

Nr. 477745

13 oktober 2026

Projectenlijst 'Eerder Aanvragen' Gemeente Zandvoort, 21 september 2026

Aanleiding

Gemeente Zandvoort heeft naar aanleiding van het collegebesluit Beleidsregels 'Eerder aanvragen' transportcapaciteit woningbouw en onderwijshuisvesting een uitvraag gedaan richting initiatiefnemers om hun projecten in te dienen om het samenstellen van de projectenlijst 'Eerder aanvragen' mogelijk te maken.

De binnengekomen projecten zijn beoordeeld door een beoordelingscommissie, die op basis van de toepassing van de stappen 1 tot en met 4 volgend de artikelen 8.1 en 8.2 de ingekomen aanvragen heeft behandeld en in volgorde heeft geplaatst, conform de vastgestelde beleidsregels.

Aanvragen en beoordeling

Voor gemeente Zandvoort zijn er 19 aanvragen binnengekomen. Al deze aanvragen zijn door dezelfde beoordelingscommissie beoordeeld.

Het overgrote deel van de beoordelingen heeft plaatsgevonden op basis van artikel 8.1 en artikel 8.2 stap 1, waarbij de startbouwdatum in het grootste deel van de beoordelingen leidend was. In enkele gevallen is stap 2 en stap 3 uit artikel 8.2 toegepast.

De projecten zijn ingedeeld en beoordeeld per jaartal. Per jaartal is er een beknopte toelichting over de motivatie. Indien er geen motivatie wordt gegeven betekent dit dat de beoordeling op basis van artikel 8.1 en artikel 8.2, stap 1 heeft plaatsgevonden.

Projectenlijst gemeente Zandvoort 2026

Projectnaam	Indiener	Aantal	Positie
Zandvoortselaan	H2H Ontwikkeling	8	1
Het Zandduin	Bouw24 BV	5	2

- Voor het bepalen van de plaatsen 1 en 2 is het artikel 8.2, stap 1 toegepast.

2027

Projectnaam	Indiener	Aantal	Positie
Diaconiehuisstraat	H2H Ontwikkeling	4	1
Kerkstraat	Macobouw projectontwikkeling	1	2
Haltestraat	H2H Ontwikkeling	2	3
Sec. Bosmanstraat	Macobouw projectontwikkeling	1	4
Boulevard Paulus Loot	R.J. van den Boogaard	1	5
OEK Zandvoort	Gemeente Zandvoort	75	6
Haltestraat	H2H Ontwikkeling	9	7

- Voor het bepalen van de plaatsen 3 en 4, is artikel 8.2, stap 3 toegepast
- Voor de volgorde van de plaatsen 5 tot en met 9 is artikel 8.2, stap 1 toegepast.

2028

Projectnaam	Indiener	Aantal	Positie
Lorentzstraat fase 2, blok 4	PRE Wonen	66	1

2029

Projectnaam	Indiener	Aantal	Positie
Kleine Krocht	Gemeente Zandvoort	40	1
Heimanshof	Gemeente Zandvoort	100	2
Lorentzstraat, fase 2, blok 3 en 1b	PRE Wonen	112	3
Entree	PRE Wonen	40	4

- Voor het bepalen van de plaatsen 11 en 12 is artikel 8.2, stap 1 toegepast.

- Voor het bepalen van de plaatsen 13 en 14 is artikel 8.2, stap 2 toegepast.

2031

Projectnaam	Indiener	Aantal	Positie
Lorentzstraat fase 2	PRE Wonen	351	1

2032

Projectnaam	Indiener	Aantal	Positie
Lyceum Sancta Maria	Joris Visser	1	1
Bouwveld 2	HW Ontwikkeling	157	2
Schoonzichtlaan	DUWO	72	3

2034

Projectnaam	Indiener	Aantal	Positie
Wim Gertenbach College	Stichting Dunamare	1	1

Bezwaar en kort geding

Uw schriftelijke en gemotiveerde bezwaarschrift tegen de projectenlijst hebt u binnen 10 kalenderdagen na de bekendmaking van dit besluit kunnen richten aan: Burgemeester en wethouders van Gemeente Zandvoort, (p/a) Postbus 2, 2040 AA in Zandvoort, onder vermelding van 'bezwaar' in de linkerbovenhoek. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Tevens verzoeken wij u om in het bezwaarschrift uw e-mailadres en telefoonnummer te vermelden.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (Bezwaar maken tegen besluit | Gemeente Zandvoort). Dit vereist een elektronische handtekening (DigiD).

Bij de Rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem kan binnen 10 kalenderdagen na de bezwaarprocedure een kort geding worden aangevraagd.

Het verkrijgen van een positie op de volgordelijst betekent niet automatisch dat netcapaciteit beschikbaar is. Dit blijft afhankelijk van de capaciteit bij de netbeheerder

De gemeentelijke projectenlijst is op **21 september 2026** gepubliceerd.