gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 477576

14 oktober 2026

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met betrekking tot de verkoop van een perceel grond gelegen aan de Oranjestraat 65 te Moerkapelle

VOORNEMEN TOT AANGAAN KOOPOVEREENKOMST

Objectinformatie

Een gedeelte van het perceel grond, ter grootte van circa: 90 vierkante meter

Adres: Oranjestraat 65, 2751 BJ Moerkapelle

Huidige bestemming: Wonen-1

Perceel: gelegen binnen het perceel kadastraal bekend gemeente Moerkapelle, sectie C, nummers 2900 en 2336 (gedeeltelijk).

Criteria voor het aangaan van overeenkomsten

1) De grond wordt verkocht aan de eigenaar van het aangrenzend woonperceel. De gemeente is van oordeel dat op basis van de Beleidsnota Snippergroen van de gemeente Zuidplas 2025 de beoogde koper de enige geschikte gegadigde is.
2) De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van de grond (Grondprijzenbrief gemeente Zuidplas 2026).

De gemeente Zuidplas meent derhalve dat op grond van bovengenoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde grond. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Reactie

Tegen dit voornemen kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen omdat u meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de koop van voornoemde percelen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een kortgedingprocedure bij de bevoegde voorzieningenrechter te Den Haag aanhangig te maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan snippergroen@zuidplas.nl, onder vermelding van ‘Snippergroenovereenkomst Oranjestraat 65 Moerkapelle.

Vervaltermijn

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente overgaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Zuidplas en belanghebbende zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Vragen

Heeft u vragen over de voorgenomen verkoop dan kunt u via bovengenoemd e-mailadres contact opnemen met ons onder vermelding van ‘Snippergroenovereenkomst Oranjestraat 65 Moerkapelle’. Het stellen van vragen schort de reactietermijn, die is vermeld onder het kopje ‘Reactie’ in dit bericht, niet op.