

Kennisgeving Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem - Bartok Park Zuid - 0003

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Arnhem stelde op 28 januari 2026 de definitieve de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Arnhem" vast. Dit maken burgemeester en wethouders bekend met deze publicatie. Dat betekent dat u het plan kunt bekijken en beroep kunt indienen.

Aanleiding en doel

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Arnhem" betreft:

Ontwikkeling transformatiegebied Bartok Park Zuid

Waar gaat het plan over?

De wijziging van het Omgevingsplan gaat over het mogelijk maken van een woongebied om te wonen in de binnenstad van Arnhem op de locatie van het Bartok Park. Het nieuwe woongebouw krijgt diverse hoogtes, waarbij de maximum toegestane bouwhoogte 24 meter is. Daarnaast wordt er een openbaar verblijfsgebied gecreëerd en wordt er een openbare fietsenstalling gerealiseerd. Een bestaande nutsvoorziening wordt verplaatst in het plan. Met deze wijziging van het omgevingsplan sluiten we zoveel mogelijk aan bij het Arnhemse ruimtelijk beleid in de binnenstad.

Inzien

U kunt de wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, vanaf 02-02-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 16-03-2026 bekijken. Dat kan op twee manieren:

1. U kunt het plan inzien op het stadskantoor, Eusebiusbuitensingel 53, via een afspraak met de contactpersoon (zie Contactgegevens voor meer informatie).
2. Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Kennisgeving Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem - Bartok Park Zuid - 0003

Het officiële besluit in het gemeentebblad, en een interactieve weergave van het Ontwerpbesluit met kaartbeeld zijn direct in te zien via onderstaande links:

- Gemeentebblad 2026, 45483
- Viewer Regel op de Kaart (Omgevingsloket)

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u hierop reageren. Dit heet in beroep gaan. Hier zijn kosten aan verbonden. In beroep gaan kan op twee manieren:

1. **Schriftelijk:** Stuur vóór 16-03-2026 een brief naar de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. **Digitaal:** U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State. U heeft hier een DigiD of eIDAS voor nodig.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpwijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsbesluit heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen.

Spoed

Kunt u niet wachten op de uitkomst van uw beroep? Dan kunt u een voorlopige beslissing van de rechter aanvragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Hier zitten kosten aan verbonden. Een voorlopige voorziening aanvragen kan op twee manieren:

1. **Schriftelijk:** Stuur een brief naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. **Digitaal:** Vraag online een voorlopige voorziening aan via de website van de Raad van State. U heeft hier een DigiD of eIDAS voor nodig.

Contactgegevens voor meer informatie

Wilt u meer informatie over het ontwerpwijzigingsbesluit? Of heeft u vragen? Neem dan contact op met:

Bart Lagerberg, bestuursadviseur Ruimtelijk Juridische Zaken

Telefoon: 026-3773391 (op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur).

E-mail: bart.lagerberg@arnhem.nl

Ondertekening

Gemeente Arnhem, 2 februari 2026

Het/De gemeenteraad van Gemeente Arnhem