gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 477511

14 oktober

2026

Grondtransacties ten behoeve van de realisatie van 95 modulaire (huur)woningen op drie locaties in de gemeente Berkelland

Voornemen aangaan koop-/realiseringsovereenkomst

De gemeente Berkelland is voornemens om een koop-/realiseringsovereenkomst aan te gaan met de wooncorporatie ProWonen voor de realisering van 95 modulaire (huur)woningen op drie locaties in de gemeente Berkelland.

Locatie Borculo

Locatie: Parkbos

Kadastraal percelen aangeduid als gemeente Borculo, sectie D, perceelnummers 3970 gedeeltelijk en 4817 gedeeltelijk.

De gemeente verkoopt aan ProWonen gronden met een totale oppervlakte van circa 1095 m^2, voor de plaatsing van 17 modulaire huurwoningen.

Locatie Neede

Locatie: Wheemerstraat

Kadastrale percelen aangeduid als gemeente Neede, sectie I, perceelnummer 1744 gedeeltelijk.

De gemeente verkoopt aan ProWonen gronden met een totale oppervlakte van circa 668 m^2, voor de plaatsing van 11 modulaire huurwoningen en een berging.

Locatie Ruurlo

Locatie: Tieuwland

Kadastrale percelen aangeduid als gemeente Ruurlo, sectie S, perceelnummers 295 gedeeltelijk en 298 gedeeltelijk.

De gemeente geeft gronden in erfpacht - gecombineerd met een opstarecht - aan ProWonen voor de duur van 15 jaar. De totale oppervlakte betreft circa 3113 m^2, voor de plaatsing van 52 modulaire huurwoningen en bergingen. Kan of wil de gemeente na 15 jaar geen andere locatie aanbieden dan worden de gronden overgedragen aan ProWonen.

Verspreid over de drie locaties

Verspreid over de drie locatie worden 15 woningen voor ontheemde Oekraïners gerealiseerd. Dit gebeurt op grond van de gemeente. Na beëindiging van het gebruik door de ontheemde Oekraïners heeft ProWonen het recht van eerste koop van de woningen.

Toelichting

De gemeente is van oordeel dat woningcorporatie Pro Wonen als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze transacties op basis van de volgende criteria:

- ProWonen is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 Woningwet;
- De beoogde ontwikkeling betreft sociale huurwoningen waarvoor de gemeente op grond van wet- en regelgeving samenwerkt met toegelaten instellingen;
- De beoogde ontwikkeling sluit aan bij het gemeentelijk woonbeleid en het gewenste woonprogramma;
- De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de uitvoering van de prestatieafspraken met ProWonen.

Gelet op het vorenstaande is ProWonen de enige serieuze gegadigde voor het verwerven van de gronden op basis van verkoop dan wel het vestigen van een erfpachtrecht. Het is de gemeente dan ook toegestaan om de grondtransacties uit te voeren zonder vóóraf mededingingsruimte te bieden.

Vervaltermijn

De gemeente Berkelland zal na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van publicatie van dit voornemen op officiëlebekendmakingen.nl de koop-/realiseringsovereenkomst aangaan, tenzij voordien door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondtransacties en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Berkelland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Marcel Diepenmaat of Jacquo Harbers tel. 0545-250250.