Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 476826

13 oktober

2026

Voorgenomen uitgifte in eigendom van het perceel grond gelegen aan het Deltaplein te Den Haag (kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 8612 door de gemeente Den Haag aan Argentum B.V. (kenmerk DSO/11108153)

Toelichting
De gemeente Den Haag heeft op 10 september 2026 het voornemen om de percelen grond, gelegen aan het Deltaplein te Den Haag (kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 8607 en 8610, groot circa 157 m²) in eigendom uit te geven aan Argentum B.V. gepubliceerd in het gemeenteblad nummer 42804 (kenmerk DSO/11097215).
De gemeente Den Haag heeft tevens het voornemen het perceel grond, gelegen aan het Deltaplein te Den Haag (kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 8612, groot circa 9 m²) in eigendom uit te geven aan Argentum B.V..

De gemeente Den Haag is van mening dat Argentum B.V. de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte in eigendom van eerdergenoemd perceel.

Overwegingen:
- Voor dit perceel gelden dezelfde overwegingen als voor de percelen waarvoor het voornemen tot uitgifte op 10 september is gepubliceerd.
- Gegadigde heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de gemeente inzake de herontwikkeling van het Atlantic Hotel en een overdekte parkeergarage.
- Gegadigde is de enige particulier die gerechtigd is tot aangrenzende percelen grond.
- Gegadigde heeft de percelen grond nodig ten behoeve van de aansluiting van de parkeergarage op de openbare toegangsweg hiernaartoe, genaamd de EeF.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in eigendom van de grond.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen uitgifte in eigendom en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.
Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.
De gemeente Den Haag en Argentum B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ontwikkeling via ajm.grondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor uitgifte van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden.
Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte in eigendom.

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.