Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 47654

3 februari

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Terbregseweg
Perce(e)l(en): gemeente Hillegersberg, sectie I, nummer 708
Perceelgroottte/vvo/bvo: 6.790 m²

Voornemen tot het aangaan van een contractovername en allonge voor onbebouwde grond
De gemeente Rotterdam is voornemens om een contractovername en allonge aan te gaan met V.O.F. Paintball Rotterdam op de reeds bestaande huurovereenkomst, de looptijd uit te breiden en de verhuurprijs te verhogen.

V.O.F. Paintball Rotterdam is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam is V.O.F. Paintball Rotterdam de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het aangaan van de contractovername en de allonge met betrekking tot de lopende huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Terbregseweg.

1. V.O.F. Paintball Rotterdam is reeds gebruiker van de grond;
2. Daarnaast heeft V.O.F. Paintball Rotterdam investeringen gedaan in de ondergrond van het betreffende grondperceel en is een opstal gerealiseerd;

In de allonge wordt naast de overname van de vigerende grondhuurovereenkomst (en de daarin opgenomen voorwaarden) een afwijking overeengekomen v.w.b. de duur van de huurovereenkomst. Conform de huurovereenkomst wordt deze op dit moment van maand tot maand verlengd. De gemeente is voornemens om de bepaling over de duur van deze huurovereenkomst dusdanig te wijzigen, dat deze met ingang van 1 januari wordt verlengd met een periode van 5 (vijf) jaar. Na het verstrijken van deze periode is een optie opgenomen om wederom met 5 (vijf) jaar te verlengen. Na het verstrijken van de tweede termijn termijn is het voornemen de overeenkomst voort te zetten met telkens 1 (één) jaar. De opzegtermijn wordt gewijzigd naar 3 (drie) maanden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de allonge met betrekking tot de huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Terbregseweg, namelijk V.O.F. Paintball Rotterdam. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 23 februari 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen tot verhuur Terbregseweg”. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en V.O.F. Paintball Rotterdam zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de contractovername en met betrekking tot de verhuur van het betreffende grondperceel zou worden opgekomen.