Gemeente Scherpenzeel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Scherpenzeel

Nr. 475749

13 oktober 2026

Bekendmaking Volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en scholen gemeente Scherpenzeel 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Scherpenzeel heeft op 28 september 2026 de definitieve Volgordelijst aanvraag prioriteit en transportcapaciteit woningbouwprojecten en scholen vastgesteld. Deze volgordelijst is vastgesteld op grond van de 'Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en scholen gemeente Scherpenzeel 2026' (15-9-2026). Vanaf 1 oktober 2026 gebruikt de gemeente de definitieve volgordelijst bij het indienen van transportcapaciteits- en prioriteringsverzoeken in het kader van de landelijke werkwijze 'Eerder Aanvragen'. Het belangrijkste criterium voor de positie op deze lijst is de door de initiatiefnemer opgegeven start bouw.

Betekenis van de volgordelijst

De volgordelijst bepaalt voor welke projecten en in welke volgorde de gemeente de aanvragen in het kader van de werkwijze 'Eerder Aanvragen' bij netbeheerder Liander indient. Opname op de volgordelijst en de daarop toegekende positie betekenen niet dat voor een project transportcapaciteit beschikbaar is. Liander beoordeelt de ingediende aanvragen en beslist uiteindelijk over de prioritering en de beschikbaarstelling van transportcapaciteit. Aan opname op de volgordelijst of de positie van een project daarop kan daarom geen recht op prioriteit of transportcapaciteit worden ontleend. Ook betekent opname op de volgordelijst niet dat het project de benodigde vergunningen zal krijgen. Voor daadwerkelijke realisatie van de verschillende projecten zal de gebruikelijke ruimtelijke procedure met goed gevolg doorlopen moeten worden.

Hieronder treft u de volledige volgordelijst aan. Volgordelijst aanvraag prioriteit en transportcapaciteit woningbouwprojecten en scholen - gemeente Scherpenzeel

prio in jaar	Projectnaam	Aantallen (indicatief)
2027-1	De Nieuwe Koepel	37 appartementen
		111 grondgebonden
2027-2	Holevoetplein	8 appartementen
2027-3	Holevoetlaan	8 appartementen
		7 grondgebonden
2027-4	Buitengebied - 1	2 grondgebonden
2027-5	Dorpsstraat 227	1 grondgebonden
2027-6	Dorpsbeuk Nieuwbouw	
2027-7	Nieuwstraat - 1	42 grondgebonden
2027-7	Gooswilligen 21	1 grondgebonden
2027-8	Glashorst 50-52	10 grondgebonden
2027-9	Scherpenzeel-Zuid	2 grondgebonden
2028-1	De Nieuwe Koepel	65 grondgebonden
2028-2	Zelder	8 grondgebonden
2028-3	Woningen Zwarte Land II	14 grondgebonden
2028-4	Stationsweg	12 appartementen
2028-5	Omloop	50 appartementen
2028-6	Vierzinnen	15 grondgebonden
2028-7	Buitengebied - 2	15 grondgebonden
2029-1	De Nieuwe Koepel	46 grondgebonden
2029-2	Voorposten	85 appartementen
		140 grondgebonden
2029-3	Achter de Hoven	18 appartementen
		7 grondgebonden
2029-4	Nieuwstraat - 2	72 appartementen
		108 grondgebonden
2029-5	Parklaan	24 appartementen
2029-6	project Willaer	32 appartementen
2029-7	Buitengebied - 3	35 grondgebonden
2029-8	Kerkplein	36 appartementen
2030-1	Beukenlaan	40 appartementen
2031-1	Breelaan	50 appartementen

2032-2	Buitengebied - 4	30 grondgebonden

Rechtsbescherming

Een projectontwikkelaar die bezwaar heeft tegen zijn positie op de volgordelijst of tegen de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de volgordelijst kan binnen tien kalenderdagen na bekendmaking van de volgordelijst schriftelijk bezwaar indienen bij de gemeente. Postbus 100, 3925 ZJ Scherpenzeel. Na deze termijn vervalt het recht om bezwaar in te dienen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 september 2026.

A.J. Barink

secretaris

M.C. Teunissen

burgemeester