Den Haag

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 475350

12 oktober

2026

## Bekendmaking van voornemen tot ingebruikgeving (bruikleen) van een aantal ruimten in het pand gelegen aan de Burgemeester Hovylaan 4-12 en Engeringstraat 46 te 's-Gravenhage

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente een onroerende zaak te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit lagere rechtspraak volgt dat de verplichtingen uit het Didam-arrest tevens van toepassing zijn op ingebruikgeving van onroerende zaken door de overheid. Dit houdt in dat de gemeente bij ingebruikgeving van een onroerende zaak in beginsel een openbare aanbiedingsprocedure dient te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren.

Een openbare aanbiedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de ingebruikgeving.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om tijdelijk een aantal ruimten op het hiernavolgende adres aan Burgemeester Hovylaan 4-12 en Engeringstraat 46 in gebruik te geven aan de hieronder genoemde gebruikers:

- de heer A.J. van der Neut;

- stichting Popradar;

- de heer R.C. Muller;

- de heer S. van de Brug;

- de heer O.L. Lucas;

- de heer J.G. Witt en de heer R.W.A. Jillissen;

- Reakt B.V.;

- Die Hofstädter Musikanten;

- Harmonie-Vereniging "T.A.V.E.N.U.";

- Muziekvereniging St. Caecilia;

- Muziekvereniging De Zwiebels;

- Randstad Brass Adventure;

- Muziekvereniging 's-Gravenhage.

Adres en kadastrale gegevens van de in gebruik te geven ruimten:
- Burgemeester Hovylaan 4-12 en Engeringstraat 46 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 3316 (gedeeltelijk).

<u>Argumenten enige serieuze gegadigde</u>
De gemeente is van oordeel dat de hierboven genoemde partijen ieder afzonderlijk moeten worden beschouwd als enige serieuze gegadigde voor de tijdelijke ingebruikgeving van de door hen gebruikte ruimten. De argumentatie hiervoor luidt als volgt:

Stichting Haags Pop Centrum huurde het gehele pand Burgemeester Hovylaan 4-12 en Engeringstraat 46 van de gemeente en stelde in dat kader een aantal ruimten binnen het pand aan de genoemde partijen ter beschikking. Stichting Haags Pop Centrum heeft de huurovereenkomst met de gemeente moeten beëindigen, omdat zij de beheer- en exploitatiekosten van het pand niet langer kon dragen. Als gevolg van de beëindiging van de huurovereenkomst tussen Stichting Haags Pop Centrum en de gemeente is een nieuwe juridische grondslag voor het gebruik van deze ruimten door de genoemde

partijen noodzakelijk. De gemeente acht het wenselijk dat de genoemde partijen hun activiteiten vanuit het pand kunnen voortzetten en beoogt daarom de ingebruikgeving van de betreffende ruimten rechtstreeks aan deze partijen voort te zetten. Hiermee wordt de continuïteit van de bestaande activiteiten in het pand gewaarborgd en wordt voorkomen dat de betreffende partijen als gevolg van de beëindiging van de huurovereenkomst door Stichting Haags Pop Centrum hun huisvesting verliezen. De gemeente acht voortzetting van het gebruik van deze ruimten bovendien wenselijk, omdat de activiteiten van de huidige gebruikers bijdragen aan de doelstellingen van het Beleidskader Kunst en Cultuur 2025-2028 (RIS315711), waaronder het vergroten van de nabijheid en toegankelijkheid van kunst en cultuur in de wijken, het stimuleren van cultuureducatie en cultuurparticipatie en het versterken van een levendig makersklimaat door het behouden van ruimte voor culturele activiteiten en culturele ontwikkeling.

De gemeente ontwikkelt op dit moment een visie voor de toekomstige exploitatie van het pand. Deze visie is nog niet geconcretiseerd en zal worden gevolgd door een openbare Didam-procedure voor de structurele verhuur van het pand. Totdat deze procedure is doorlopen en een nieuwe hoofdhuurder wordt geselecteerd, acht de gemeente het noodzakelijk de bestaande activiteiten en voorzieningen in het pand te behouden, zodat de hiervoor genoemde beleidsdoelstellingen kunnen worden voortgezet.

De betreffende ruimten zijn afgestemd op de aard van de activiteiten van de genoemde partijen en worden reeds voor die activiteiten gebruikt. Alternatieve ruimten binnen het pand zijn niet beschikbaar of niet geschikt voor de aard van hun werkzaamheden. Ook in de nabije omgeving van het pand zijn geen passende alternatieve ruimten beschikbaar waarmee de activiteiten zonder noemenswaardige onderbreking kunnen worden voortgezet.

De tijdelijke ingebruikgeving heeft een duidelijk tijdelijk karakter, eindigend zodra de openbare aanbiedingsprocedure is afgerond en een nieuwe hoofdhuurder het pand in gebruik neemt.

Op grond van deze objectieve, redelijke en toetsbare criteria concludeert de gemeente dat de huidige gebruikers de enige serieuze gegadigden zijn voor de tijdelijke ingebruikgeving van de door hen gebruikte ruimten in het pand gelegen aan de Burgemeester Hovylaan 4-12 en Engeringstraat 46 te ’s-Gravenhage.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot ingebruikgeving aan de hierboven genoemde partijen kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. Burgemeester Hovylaan 4-12 en Engeringstraat 46 te ’s-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank ’s-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).