GemeenteWesterveld

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerveld

Nr. 475167

13 oktober

2026

Voornemen tot grondverkoop voormalige Storkschoollocatie te Dwingeloo aan Evertsen Bouw Ontwikkeling B.V.

De gemeente Westerveld maakt hierbij bekend voornemens te zijn een koopovereenkomst aan te gaan met Evertsen Bouw Ontwikkeling B.V. ten behoeve van de ontwikkeling van 10 hofwoningen met bijbehorende gronden op de voormalige Storkschoollocatie te Dwingeloo.

Plangebied
Het betreft een gemeentelijke ontwikkellocatie gelegen op de voormalige Storkschoollocatie te Dwingeloo, kadastraal bekend als gemeente Dwingeloo (nader uit te meten bij notariële levering), met een oppervlakte van circa 2.113 m² (hierna: grond). Het plangebied met onderhavige grond is bestemd voor de realisatie van een seniorenwoonhof, bestaande uit:
- tien levensloopbestendige hofwoningen;
- een hoftuin in mandelig eigendom van de eigenaren van de tien hofwoningen;
- tien individuele bergingen en parkeerplaatsen ten behoeve van de hofwoningen.

Uitgifteprocedure
De gemeente Westerveld heeft voor de ontwikkeling van de hofwoningen op de voormalige Storkschoollocatie een openbare selectie- en gunningsprocedure georganiseerd. Geïnteresseerde marktpartijen zijn daarbij in de gelegenheid gesteld een inschrijving in te dienen in lijn met het vastgestelde selectie- en gunningsreglement. Binnen de geldende inschrijftermijn zijn zes ontvankelijke inschrijvingen ontvangen. De inschrijvingen zijn beoordeeld aan de hand van de vooraf bekendgemaakte kwalitatieve gunningscriteria en het uitgebrachte grondbod. De beoordeling is uitgevoerd door een beoordelingscommissie, bestaande uit vier medewerkers van het team Ruimte en Ontwikkeling van de gemeente Westerveld. Na afronding van de beoordelingsprocedure is vastgesteld dat de inschrijving van Evertsen Bouw Ontwikkeling B.V. met een totaalscore van 275 punten de hoogste eindscore heeft behaald en daarmee als eerste is geëindigd in de rangschikking.

Uitkomst selectieprocedure en voorgenomen grondverkoop
De gemeente heeft voorafgaand aan de voorgenomen grondverkoop op transparante wijze mededingingsruimte geboden door middel van een openbare selectie- en gunningsprocedure. Alle geïnteresseerde marktpartijen zijn onder gelijke en vooraf bekendgemaakte voorwaarden in de gelegenheid gesteld om mee te dingen naar de grond. De ingediende inschrijvingen zijn beoordeeld aan de hand van de vooraf bekendgemaakte objectieve, toetsbare en redelijke selectie- en gunningscriteria. Evertsen Bouw Ontwikkeling B.V. heeft op basis van deze criteria met 275 punten de hoogste eindscore behaald en is daarmee als eerste geëindigd in de rangschikking. Op grond van de uitkomst van de selectie- en gunningsprocedure is de gemeente voornemens de betreffende gronden te verkopen aan Evertsen Bouw Ontwikkeling B.V. en daartoe met deze partij een koopovereenkomst te sluiten. De overige inschrijvers zijn overeenkomstig het selectie- en gunningsreglement op basis van hun behaalde eindscore gerangschikt en schriftelijk geïnformeerd over de uitkomst van de procedure en hun positie in de rangschikking.

Rechtsbescherming
Tegen dit voornemen tot verkoop staat geen bezwaar, zienswijze of beroep open in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Indien een belanghebbende zich niet kan verenigen met dit voornemen, dient deze binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank.

Kennisgeving kort geding
Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoekt de gemeente u dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk kenbaar te maken. Bij voorkeur door toezending van de (concept)dagvaarding per e-mail aan: info@gemeentewesterveld.nl ter attentie van de afdeling Grondzaken, onder vermelding van "Voornemen verkoop voormalige Storkschoollocatie Dwingeloo met zaaknummer 31594".

Vervaltermijn
De genoemde termijn van 20 kalenderdagen geldt als vervaltermijn. Hierna vervalt het recht om tegen dit voornemen tot verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraak te baseren. De gemeente Westerveld en Evertsen Bouw Ontwikkeling B.V. zouden

onredelijk worden benadeeld indien na afloop van deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.