

Mededeling tot voorgenomen uitgifte recht van erfpacht t.b.v. een sportvoorziening met een sportaccommodatie

Gemeente Oldebroek maakt, conform het gelijkheidsbeginsel en de transparantievereisten zoals uitgelegd in het Didam-arrest (HR 26 november 2021), bekend dat zij het voornemen heeft om een gedeelte van haar eigendom in erfpacht uit te geven voor de realisatie en exploitatie van een sportvoorziening met sportaccommodatie. Deze publicatie heeft tot doel gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden.

Voorgenomen uitgifte recht van erfpacht

De gemeente Oldebroek is voornemens om een perceel grond ten behoeve van het realiseren en exploiteren van een sportvoorziening met sportaccommodatie in erfpacht uit te geven. De grond betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AK, nummer 1212, groot circa 5.000 m², gelegen nabij de Bovenheigraaf 19 in Oldebroek.

De gemeente wenst en heeft tevens als (maatschappelijke) taak om de aanwezigheid van (voldoende) sportmogelijkheden te faciliteren.

Wij vragen geïnteresseerde partijen om hun belangstelling bij de gemeente kenbaar te maken. Ingeval van meerdere geïnteresseerden zal er een selectieprocedure plaatsvinden. Bij een selectieprocedure dient er een plan ingediend te worden dat rekening houdt met de volgende criteria:

- Het perceel heeft een Sportbestemming en deze bestemming blijft behouden;
- Op de grond zal een sportvoorziening met sportaccommodatie worden gerealiseerd;
- Het plan moet toegankelijk zijn voor inwoners van de gemeente Oldebroek en bijdragen aan het vergroten van de sportdeelname;
- De belangstellende partij moet kennis hebben van de lokale markt;
- De periode van erfpacht bedraagt 30 jaar. Alle (notariële) kosten voor het opstellen van de akte uitgifte recht van erfpacht zijn voor de realiserende partij;
- Voor de jaarlijkse erfpachtcanon wordt een commercieel tarief gehanteerd;
- De te realiseren sportvoorziening met sportaccommodatie zal gedeeltelijk gebruik maken van de parkeerplaatsen van v.v. OWIOS. Er zal daarom een erfdienstbaarheid worden gevestigd tussen de realiserende partij en v.v. OWIOS;
- De partij is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen.

De volledige selectieleidraad zal vooraf aan de selectieprocedure aan de geïnteresseerde partijen kenbaar worden gemaakt.

Vervaltermijn

Iedere belanghebbende die in aanmerking wenst te komen voor verkrijging van (een gedeelte van) gemeld perceel, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatiedatum, dus uiterlijk op 24 februari 2026 zijn belangstelling kenbaar te maken bij de gemeente Oldebroek. Dit kan per e-mail via gemeente@oldebroek.nl. Bij meerdere belangstellenden zal er een selectieprocedure plaatsvinden.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer B. Schakelaar, beleidsmedewerker Grondzaken, grondzaken@oldebroek.nl. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een zienwijze wil indienen, dit te doen binnen de hiervoor genoemde datum.