GEMEENTE VLISSINGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlissingen

Nr. 474489

15 oktober

2026

Publicatie voornemen verkoop aanvullende gemeentegrond Touba Moskee Baskensburg-West

Datum: 15-10-2026

De gemeente Vlissingen is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met Stichting Touba Moskee voor de verkoop van een aanvullend perceel gemeentegrond van circa 1.577 m², gelegen op bedrijventerrein Baskensburg-West te Vlissingen.
De aanvullende gemeentegrond grenst rechtstreeks aan het perceel waarvoor de gemeente en Stichting Touba Moskee reeds een reserveringsovereenkomst hebben gesloten ten behoeve van de realisatie van een nieuwe moskee. De aanvullende gemeentegrond is noodzakelijk voor de realisatie van de parkeeroplossing die onderdeel uitmaakt van het overeengekomen bouwplan.
Bij de uitgifte van gronden en/of gebouwen en/of het vestigen van zakelijke rechten daarop dienen overheden zich te houden aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest, ECLI:NL:HR:2021:1778). Indien redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde voor de voorgenomen gronduitgifte in aanmerking komt, dient het voornemen daartoe vooraf openbaar te worden gemaakt.
De gemeente Vlissingen is van oordeel dat Stichting Touba Moskee de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van de aanvullende gemeentegrond.

Objectinformatie
Adres: Baskensburg-West, Vlissingen
Kadastraal perceel
Gedeelte van het perceel gemeente Vlissingen, sectie H, nummer 4173.
Perceelgrootte
Circa 1.577 m².
Voorgenomen overeenkomst
Koopovereenkomst ten behoeve van uitbreiding van het reeds gereserveerde perceel voor de realisatie van de parkeeroplossing bij de nieuw te bouwen Touba Moskee.

Selectiecriteria
Geïnteresseerden komen uitsluitend in aanmerking indien zij aantoonbaar en schriftelijk voldoen aan alle onderstaande criteria.
De gemeente hanteert voor de verkoop van de aanvullende gemeentegrond de volgende objectieve, redelijke en toetsbare selectiecriteria:
• de gegadigde beschikt over een bestaande reserveringsovereenkomst met de gemeente Vlissingen voor de ontwikkeling van de Touba Moskee op Baskensburg-West;
• de aanvullende gemeentegrond grenst rechtstreeks aan het reeds gereserveerde perceel;
• de aanvullende gemeentegrond is noodzakelijk voor de realisatie van de parkeeroplossing die onderdeel uitmaakt van het overeengekomen bouwplan.

Stichting Touba Moskee is de enige serieuze gegadigde
De gemeente is van oordeel dat op grond van de hiervoor genoemde objectieve, redelijke en toetsbare selectiecriteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de aanvullende gemeentegrond, namelijk Stichting Touba Moskee. Daarbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.
Stichting Touba Moskee is de enige serieuze gegadigde om de volgende redenen:
• Stichting Touba Moskee beschikt reeds over een reserveringsovereenkomst met de gemeente Vlissingen voor de ontwikkeling van een nieuwe moskee op Baskensburg-West.
• De aanvullende gemeentegrond grenst rechtstreeks aan het reeds gereserveerde perceel van Stichting Touba Moskee.
• De aanvullende gemeentegrond is noodzakelijk voor de realisatie van de parkeeroplossing die onderdeel uitmaakt van het overeengekomen bouwplan. Om de overeengekomen parkeeroplossing te realiseren moeten de parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd. Hiervoor is uitbreiding van het reeds gereserveerde perceel noodzakelijk.
• Door de ligging kan de aanvullende gemeentegrond doelmatig worden toegevoegd aan het reeds gereserveerde perceel.
• Zonder deze uitbreiding kan niet worden voorzien in de parkeerbehoefte die noodzakelijk is voor de ontwikkeling van de Touba Moskee. Hierdoor kan het overeengekomen bouwplan niet overeenkomstig de gemaakte afspraken worden gerealiseerd.
De gemeente acht Stichting Touba Moskee daarom de enige serieuze gegadigde voor deze specifieke gronduitgifte.

Niet eens met de voorgenomen verkoop
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dient u dit binnen een termijn van twintig kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, derhalve uiterlijk vóór **03-11-2026 om 23.59 uur**, kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.
De betekening van de dagvaarding dient plaats te vinden aan:*Gemeente Vlissingen Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen*
De hiervoor genoemde termijn wordt aangemerkt als een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop op te komen en is de gemeente vrij de koopovereenkomst met Stichting Touba Moskee aan te gaan.

Publicatie
De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl en www.vlissingen.nl/vastgoed.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.