

Voornemen tot het aangaan van een tijdelijke gebruiksovereenkomst betreffende units ten behoeve van een clubgebouw en douchefaciliteit, gelegen aan de Geessinkweg 280 en 282 A te Enschede.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede, hierna: "de Gemeente", met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak voornemens is om een tijdelijke gebruiksovereenkomst aan te gaan met één Beoogde Gebruiker.

De Gemeente is huurder van reeds geplaatste units, gelegen op een gedeelte van het perceel aan de Geessinkweg 280 en 282 A te Enschede, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie U, nummer 4348. De units worden in gebruik gegeven ten behoeve van en uitsluitend als deels clubgebouw en deels als douchefaciliteit, hierna te noemen: "het Gebruiksobject".

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde gebruiker de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het gebruik van het Gebruiksobject.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. De Gemeente bezig is met het uitvoeren van haar beleidsdoelen om sportverenigingen op een meer centrale en efficiënte wijze te huisvesten. Gebruiker is een sportvereniging die op basis van voornoemd beleidsdoel wordt verplaatst naar de locatie waar het Gebruiksobject is gelegen en maakt tevens gebruik van de sportvelden gelegen op het sportcomplex aan de Geessinkweg 280 en 282 A te Enschede.
2. Het gebruik van het Gebruiksobject kan uitsluitend worden vervuld door de Beoogde Gebruiker, die haar thuisbasis heeft op deze locatie. Er zijn geen andere gerechtigden die een soortgelijke positie hebben ten aanzien van dit gebruik, waardoor er geen andere gegadigden zijn die een evenredig of groter belang kunnen aantonen met betrekking tot het Gebruiksobject.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de Beoogde Gebruiker in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente Beoogde Gebruiker als de enige serieuze gegadigde voor het gebruiksrecht van het Gebruiksobject kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden.

Vervaltermijn

Degene die zich niet kan verenigen met het voorgenomen tijdelijke gebruiksrecht, dient binnen een termijn van 20 kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking, derhalve uiterlijk 27 januari 2026, een kortgeding tegen de gemeente aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel.

Als u een kortgeding aanhangig maakt dan dient u dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail toesturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente, e-mailadres: juristenGPO@enschede.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst en levering van de onroerende zaak.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen en/of nadere toelichting met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**