gemeente Brunssum

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Brunssum

Nr. 473189

14 oktober

2026

Voorgenomen verkoop perceel nabij Prins Hendriklaan Brunssum

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

De gemeente Brunssum maakt hierbij kenbaar dat zij voornemens is een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie D, nummer 509, te verkopen aan de eigenaren van Prins Hendriklaan 124-124a tegen een marktconforme prijs die middels nog uit te voeren taxatie wordt vastgesteld.

Perceel D 509 vormt een strook grond die is gelegen tussen de woningen aan de Prins Hendriklaan 114-116 en 124-124a. Het te verkopen gedeelte betreft uitsluitend het deel van deze strook dat direct grenst aan het perceel van Prins Hendriklaan 124-124a, ter grootte van circa 224 m^2.

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de gemeente daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

- De beoogde koper is de enige serieuze gegadigde, omdat het te verkopen gedeelte van de strook uitsluitend grenst aan het perceel van Prins Hendriklaan 124-124a. De eigenaren van dat perceel zijn daarmee de enige aangrenzende eigenaren van het te verkopen gedeelte. Het overige deel van de strook, dat grenst aan Prins Hendriklaan 114-116, maakt geen onderdeel uit van deze voorgenomen verkoop.
- De te verkopen grond is qua oppervlakte in verhouding tot de omgeving niet geschikt voor verkoop aan een willekeurige derde.
- De te verkopen grond zal zorgen voor een vermindering van de overlast van omwonenden wat betreft het achtergelegen gebied.

Naar aanleiding van deze publicatie kunt u uw zienswijze geven als u van mening bent dat u in aanmerking had moeten komen voor de aankoop van de grond. De zienswijze moet binnen 20 dagen ingediend worden. Deze termijn gaat in op de dag na deze publicatie.

U kunt de zienswijze kenbaar maken per brief of e-mail en deze richten aan het college van burgemeester en wethouders t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed, postbus 250, 6440 AG Brunssum of gemeente@brunssum.nl onder vermelding van ‘Voorgenomen verkoop perceel nabij Prins Hendriklaan Brunssum’. In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden dat u ook in aanmerking had moeten komen voor aankoop van de grond.

Als het college binnen de termijn van 20 dagen geen zienswijze ontvangt, zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomsten met verzoekers. Bij gebreke van een tijdig bericht met motivatie beschouwen wij het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, als vervallen, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.