gemeente Rhenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rhenen

Nr. 471447

14 oktober

2026

Gemeente Rhenen - Ontwerp Algemeen belangbesluit maatschappelijke huur

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2026,

gelet op artikel 25h, lid 6, van de Mededingingswet

Is voornemens het volgende ontwerpbesluit vast te stellen:

ONTWERP Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit uit Bijlage 3, te weten:
a. De hiernavolgende economische activiteit aan te wijzen als een activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang in het kader van artikel 25h, lid 6, van de Mededingingswet: De verhuur van gemeentelijk vastgoed ten behoeve van 1) welzijn, 2) bewegingsonderwijs door scholen en 3) buitenschoolse activiteiten.
b. De toelichting en motivering die onderdeel zijn van dit besluit.

2. De aanwijzing van het algemeen belang uit bijlage 1 tweejaarlijks te evalueren, waarbij de eerste evaluatie plaatsvindt voor 1 januari 2029.
3. Het ontwerpbesluit conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Toelichting algemeen belang besluit in het kader van de Wet Markt en Overheid

In de wet Markt en Overheid is vastgelegd dat de overheid niet mag concurreren met de markt, bijvoorbeeld op het gebied van de verhuur van maatschappelijk vastgoed. Dit betekent dat de overheid geen vastgoed mag verhuren voor minder dan de kostprijs. Met het algemeen belang besluit dat nu voorligt, stemt de raad in met het mogelijk maken van het verhuren van ruimtes voor welzijnsactiviteiten en sportverenigingen onder de kostprijs. Uiteraard alleen in specifieke gevallen waar sprake is van maatschappelijke meerwaarde, omdat het algemeen belang wordt gediend.

Motivatie algemeen belang besluit in het kader van de Wet Markt en Overheid

Beschrijving algemeen belang
Welzijn levert een belangrijke bijdrage aan beleidsdoelen in het kader van een gezonde samenleving.

Gevolgen voor derden

In verband met beperkte aanwezigheid van commerciële verhuurders en omdat het hier gaat om niet commerciële partijen die nooit een commercieel tarief kunnen betalen, worden geen marktpartijen geschaad.

Noodzaak en proportionaliteit
Bij het doorberekenen van de (volledige) kosten kunnen middelen niet meer worden ingezet waarvoor ze bedoeld zijn (het daadwerkelijk organiseren van welzijnsactiviteiten).

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2027.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 september 2026.
de raadsgriffier, de voorzitter,
drs. K. Koopman mr. drs. G.A. Kaai