

Bekendmaken van voornemen verkoop aan Enexis Netbeheer B.V.

Waar wordt de grond uitgegeven?

De gemeente Midden-Groningen is voornemens om een deel van het perceel kadastraal bekend, gemeente Sappemeer, sectie G, nummer 3815 ter grootte van ongeveer 30 m² te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V. (hierna: Enexis). Dit perceel is gelegen nabij de Pekjongen 14 te Sappemeer. Enexis zal het perceel gebruiken voor een transformatorstation.

Didam algemeen

Op basis van het Didam-arrest van 26 november 2021 van de Hoge Raad (en daaropvolgende rechtspraak) dient de gemeente bij verkoop van grond een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grond. Gelet op het onderstaande argument is de gemeente van oordeel dat bij de voorgenomen verkoop van de grond aan Enexis de enige serieuze gegadigde is.

Motivering

Op grond van artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 hebben de netbeheerders in Nederland onder andere de verplichting om elektriciteitsnetten in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. Binnen de gemeente Midden-Groningen is Enexis actief als netbeheerder. Ter uitoefening van de wettelijke taak is het nodig dat de gemeente grond verkoopt aan Enexis. In dit geval zal er geen openbare selectieprocedure plaatsvinden en kan Enexis worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

Termijn reactie

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop aan Enexis, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan dient u dit binnen 28 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeentebblad kenbaar te maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres grondzaken@midden-groningen.nl.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen 14 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw reactie door de gemeente is beoordeeld een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Noord-Nederland.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

De gemeente Midden-Groningen en Enexis zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zal worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: grondzaken@midden-groningen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).