gemeente BERGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bergen (NH)

Nr. 470242

8 oktober

2026

Voornemen tot vestiging recht van opstal op gemeentegrond in de gemeente Bergen NH

Objectinformatie
Adres: Van Blaaderenweg te Bergen
Kadastraal perceel: gemeente Bergen, sectie C, nummer 3783 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: 37 m^2

Voornemen tot aangaan overeenkomst
De gemeente maakt bekend dat zij voornemens is op een perceel in Bergen een recht van opstal te vestigen ten behoeve van Liander B.V. Dit recht van opstal is bedoeld voor het plaatsen van een transformatorstation in het kader van de noodzakelijke netverzwaring, zodat aan de leveringsgarantie kan worden voldaan.

Motivatie
De gemeente is van oordeel dat sprake is van één serieuze gegadigde. Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke gronden wordt Liander B.V. aangemerkt als enige serieuze gegadigde, vanwege het volgende:

1. om in de gemeente Bergen de stroomvoorziening voor haar inwoners te garanderen;
2. de wederpartij in het kader van de noodzakelijke netverzwaring een transformatorstation wenst te plaatsen om aan deze garantie te kunnen voldoen;
3. conform het Didam-beleid, paragraaf 5.2.2;
4. dat geen selectieprocedure wordt gevolgd en dat wordt volstaan met 1-op-1 uitgifte (zie beleidsregel);
5. uitvoering van een wettelijke taak.

Reactie- en vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dan moet u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de dag van publicatie kenbaar maken door:
1. een zienswijze of klacht in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;
2. een kort geding in te stellen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

U moet uw bezwaar of afschrift van de dagvaarding tevens binnen voormelde termijn sturen naar het e-mailadres: juridischvastgoed@debuch.nl, onder vermelding van: “vestiging recht van opstal gemeente Bergen”.

Vervolgtraject: bij geen reactie, onvoorwaardelijke overeenkomst
Indien na afloop van de termijn van twintig (20) kalenderdagen na de dag van publicatie, geen zienswijze of klacht is ingediend, en geen kort geding is ingesteld, dan wordt de voorgenomen overeenkomst onvoorwaardelijk gesloten. Alsdan vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de vereisten zoals geformuleerd in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het ‘Didam-arrest’) en het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Vragen?
Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen via voormeld e-mailadres. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen bezwaren moeten kenbaar worden gemaakt of een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld