Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 469883

14 oktober

2026

Vaststelling omgevingsplan "Tam-Omgevingsplan 11 woningbouw voormalige Boerhoflocatie aan Stellingmolen" in Heeten

De gemeenteraad van Raalte heeft op 1 oktober 2026 het omgevingsplan "Tam-Omgevingsplan 11 woningbouw voormalige Boerhoflocatie aan Stellingmolen" gewijzigd vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het omgevingsplan.

Het Tam-Omgevingsplan Het "Tam-Omgevingsplan 11 woningbouw voormalige Boerhoflocatie aan Stellingmolen" maakt het planologisch mogelijk om 28 grondgebonden woningen te realiseren. Het gaat om 7 rijwoningen ten behoeve van sociale woningbouw, 2 vrijstaande woningen, 6 twee onder een kapwoningen en 13 betaalbare rijwoningen waarvan 7 levensloopbestendig.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling besloten om het plangebied te verkleinen omdat op het betreffende gebied een bedrijfshal wordt gehandhaafd. Gevolg is dat er twee woningen minder gebouwd worden in het gebied dan aanvankelijk de bedoeling was. Daardoor zijn de bouwvlakken binnen de woonbestemming ten zuiden van dit deelgebied iets aangepast. Dat geldt ook voor enkele bouwvlakken elders. Deze zijn beter afgestemd op het stedenbouwkundig plan.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

Op 31 maart 2025 is er een inloopavond georganiseerd door de initiatiefnemer waarvoor omwonenden en belanghebbenden waren uitgenodigd. De uitgewerkte plannen zijn gepresenteerd. Tijdens de avond waren naast omwonenden en geïnteresseerden vertegenwoordigers van de gemeente, Plaatselijk Belang en Heeten Woont aanwezig.

Oorspronkelijk waren er meerdere zienswijzen ingediend op het ontwerp Tam-Omgevingsplan. Met de indieners van deze zienswijzen zijn gesprekken gevoerd over de door hen aangedragen punten. Hier zijn afspraken over gemaakt. De zienswijzen zijn vervolgens ingetrokken.

Terinzagelegging Het raadsbesluit bij het Tam-Omgevingsplan, het vastgestelde omgevingsplan en de hierbij behorende stukken zijn vanaf 15 oktober 2026 tot en met 25 november 2026 in te zien via het Omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart) Op de website kunt u het beste het document zoeken op het volgende identificatienummer: TAM20250003-GV01. Of via de directe link: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0177.TAM20250003-GV01/regels

Wilt u het vastgestelde Tam-Omgevingsplan op het gemeentehuis bekijken met ondersteuning van een ambtenaar? Dan kunt u een afspraak maken met een Ruimtecoach via het telefoonnummer 0572-347799 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl

Beroep tegen het besluit Bent u het niet eens met het Tam-Omgevingsplan of onderdelen hiervan? Dan kunt u vanaf 15 oktober 2026 tot en met 25 november 2026 hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding Het Tam-Omgevingsplan treedt na de beroepstermijn in werking. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het Tam-Omgevingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.

Wetgeving Deze wijziging is vastgesteld op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 10.2 Omgevingsbesluit, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie? U kunt telefonisch contact opnemen met cluster Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl.