Gemeente Rijssen Holten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rijssen-Holten

Nr. 469010

14 oktober 2026

Gewijzigd vastgesteld 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ak Buitengebied Holten, Helhuizerweg 16'

Dit wijziging van het omgevingsplan (TAM-IMRO) wordt globaal begrenst door de Helhuizerweg 16 in Holten, kadastraal bekend als Holten, sectie G, nummer 460. Het plan maakt planologisch de wijziging van het agrarisch bedrijf naar wonen met splitsing van de voormalige bedrijfswoning, de bouw van een opslagloods en één rood-voor-rood woning mogelijk op basis van het beleid ruimtelijke ontwikkelingen in het Buitengebied 2024.

Het plan is bij de vaststelling aangepast (gewijzigd). Het erfinrichtingsplan is aangepast, zodat de opslagfunctie aan de achterzijde van de schuur kan worden gerealiseerd. Op de verbeelding zijn de functies 'Wonen-VAB' samengevoegd en aan de achterzijde iets vergroot. Er zijn twee kleine agrarische stroken aan de weg opgenomen in het plangebied, zodat de voormalige agrarische functie wordt bestemd. Daarnaast is een verplichting voor het uitvoeren van bodemonderzoek voorafgaand aan het indienen van een omgevingsvergunning vervallen.

Het vastgestelde TAM-IMRO plan kunt u inzien op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1742.TAMB2025011-0401 en op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. De digitale bestanden van het plan zijn beschikbaar gesteld op https://digitaleplannen.nl/1742/EC27F3FB-545E-465A-8EB0-6619E044328B/.

U kunt het gewijzigd vastgestelde omgevingsplan vanaf donderdag 15 oktober 2026 tot en met donderdag 26 november 2026 digitaal inzien via www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen of u kunt contact opnemen met de Frontoffice Ruimte via (0548) 85 48 37.

Beroep instellen kan vanaf de dag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep.

Rijssen, 14 oktober 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,
Namens deze:
J.C.R. van Houdt, burgemeester
H.G. Tukker, gemeentesecretaris