Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwolle

Nr. 467856

7 oktober 2026

AANKONDIGING VERHUUR/RECHT VAN OPSTAL

Datum: 7 oktober 2026

Adres: Grote Voort 12/Russenweg 1A
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 4987
Perceelgrootte: Circa 25.177 m2

Voornemen tot aangaan overeenkomst met het COA

De gemeente Zwolle is voornemens een overeenkomst voor de locatie aan de Grote Voort 12/Russenweg 1A aan te gaan met het COA voor de realisatie van een opvanglocatie voor maximaal 300 asielzoekers.

COA is de enige serieuze gegadigde

De Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers (Wet COA) is een wet die de taken en bevoegdheden van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) vastlegt. In deze wet is vastgelegd dat het COA als enige partij die verantwoordelijk is voor de opvang en de begeleiding van asielzoekers in Nederland, zij hiervoor verantwoording aflegt aan het ministerie van Justitie en Veiligheid. Door het aangaan van een overeenkomst wordt het COA in staat gesteld om invulling te geven aan haar wettelijke taak en geeft de gemeente invulling aan de wettelijke taakstelling vanuit de Spreidingswet.

Gezien het voorgaande kan het COA als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor de locatie aan de Grote Voort 12/Russenweg 1A, t.b.v. de realisatie van een tijdelijke vluchtelingenopvang.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgeding procedure bij de rechtbank Overijssel.

De gemeente Zwolle en het COA zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: secretariaat.zwvg@zwolle.nl

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met secretariaat.zwvg@zwolle.nl