GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 467346
6 oktober
2026

omgevingsplan gemeente Haarlem

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat zij bij besluit van 8 september 2026 het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Spaarndamseweg 13 en het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden industrielawaai hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Haarlem" heeft betrekking op het voormalige 50 KV- station aan de Spaarndamseweg 13 te Haarlem en is gelegen tussen de Schoterbrug en de Spaarndamseweg. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt het Spaarne. Er wordt voorzien in de bouw van maximaal 150 kleine huurappartementen voor jongeren van 18 tot 28 jaar. Minimaal 75% van de woningen valt in de sociale huursector en maximaal 25% in de middeldure huursector. Op de begane grond is in de zuidwesthoek van het gebouw maximaal 100 m2 BVO voor daghoreca gereserveerd. De benodigde 49 parkeerplaatsen worden geheel op eigen terrein en inpandig gerealiseerd. De wijziging van het omgevingsplan maakt de gewenste herontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk. Daarnaast is het nodig om voor industrielawaai hogere waarden vast te stellen. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is opgenomen als bijlage bij de toelichting en ligt gelijktijdig met het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan ter inzage.

Terinzagelegging

Het ontwerp-omgevingsplan met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 7 oktober 2026 gedurende een termijn van zes weken ter inzage (tot en met 17 november 2026).

Plekken van terinzagelegging:

a. https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ Zoek vervolgens op locatie of op het document 'omgevingsplan gemeente Haarlem' en kies voor het ontwerp dat ter inzage ligt. Om informatie over een specifieke locatie te zien, klikt u die locatie aan. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.
b. https://www.officielebekendmakingen.nl/ (gemeenteblad van 6 oktober 2026) onder besluitnaam omgevingsplan gemeente Haarlem;
c. de gemeentelijke website: de besluitenlijst van b en w van 8 september 2026 onder punt 5;
d. de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt op afspraak van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur. U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn mag iedereen zienswijzen naar voren brengen inzake de wijziging van het omgevingsplan via het emailadres omgevingsplan@haarlem.nl. Ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere waarden geldt dat uitsluitend belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen. Schriftelijke zienswijzen stuurt u naar Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. de heer R. Frusch. Uw reactie dient voorzien te zijn van uw naam, adres, datum en de naam van het project. Voor mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar op tel. 14023. Beantwoording van de zienswijzen wordt als onderdeel van het besluit gepubliceerd op internet, inclusief de namen van de indieners. Mocht u bezwaar hebben tegen het publiceren van uw naam dan kunt u dit vermelden bij het indienen van de zienswijze.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders

Koen Radstake

Gemeentesecretaris

Jos Wienen

Burgemeester