

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22r Partiële herziening 2025, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 505868

Op 22 januari 2026 heeft de gemeenteraad van Ede het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22r, Partiële herziening 2025, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde TAM-omgevingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2025AG-BG0006-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 5 februari 2026 tot en met donderdag 19 maart 2026 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via: bwm@ede.nl.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op zeventien locaties in het landelijk gebied van Ede. Concreet betreft het de volgende locaties en ontwikkelingen:

- Bennekom, Krommesteeg 37: Functieverandering van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid (ProMo)
- Bennekom, Panoramaweg: Verwerken verleende omgevingsvergunning
- De Klomp, Pakhuisweg 68: Vervallen aanduiding agrarische nevenactiviteiten i.v.m. bouw nieuwe woning
- Ede, Lunterseweg 82: Functieverandering van agrarisch naar maatschappelijk (zorgboerderij)
- Ederveen, Nieuweweg 67: Functieverandering van agrarisch naar wonen met kantoorfunctie (ProMo)
- Ederveen, Scheivoor 10: Correctie bouwvlak ten behoeve van jeugdpvang in bestaand gebouw
- Lunteren, Bruinehorstweg 38: Vormwijziging van de bestaande bedrijfsfunctie en faciliteren herbouw bestaande bedrijfsbebouwing door inzet sloopmeters
- Lunteren, Fliertseweg 24-26: Functieverandering van agrarisch naar recreatie (groepsaccommodatie met theetuin en dagbesteding). Tweede voormalige bedrijfswoning wordt reguliere woning.
- Lunteren, Ganzenkampweg 2-2a: Positief bestemmen bestaande tweede woning (op basis van overgangsrecht) en mogelijk maken 200 m² bijgebouwen
- Lunteren, Klomperweg 156-158: Functieverandering van agrarisch naar wonen met mogelijkheid voor bedrijfsmatige opslag (ProMo)
- Lunteren, Mijllerweg 5: Functieverandering naar bedrijf voor opslag met 1000 m² bedrijfsbebouwing (t.b.v. caravanstalling en opslag machines)
- Lunteren, Nieuwenhuizerweg 1: Functieverandering van agrarisch naar bedrijf met 1000 m² bedrijfsbebouwing.
- Lunteren, Renswoudsestraatweg 17: Functieverandering van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid (ProMo)
- Lunteren, Ruitenbeekweg 4: Functieverandering naar wonen met toevoegen van woning en woongebouw
- Lunteren, Vijfprongweg 46-48: Functieverandering van agrarisch naar wonen (ProMo)

- Otterlo, Lange Heideweg 14: Functieverandering naar bedrijf voor bedrijfsmatige opslag met 500 m² bedrijfsbebouwing t.b.v. een stratenmakersbedrijf
- Wekerom, Werftweg 1: Functieverandering naar bedrijf voor bedrijfsmatige opslag met 434 m² bedrijfsbebouwing

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

- Lunterseweg 82 in Ede: Aanduiding woongebouw (2 wooneenheden) toegevoegd.
- Fliertseweg 24-26 in Lunteren: Geringe wijziging begrenzing van functievlakken Recreatie en Wonen.

Wijzigingen planregels

- Begripsbepaling: definitie van theehuis aangepast waarmee onder voorwaarden educatieve en zakelijke bijeenkomsten worden toegestaan op Fliertseweg 24 in Lunteren.
- Maatschappelijk (hoofdstuk 6): aanvullende bepaling opgenomen dat voor het woongebouw op Lunterseweg 82 in Ede wordt uitgegaan van de bestaande legale inhoudsmaat.
- Recreatie (hoofdstuk 8): aanvullende bepalingen opgenomen voor ondergeschikte wellnessvoorzieningen bij groepsaccommodatie op Fliertseweg 24 in Lunteren.
- Recreatie (hoofdstuk 8): aanvullende bepaling opgenomen waarmee hobbymatig houden van dieren toegestaan is als onderdeel van het bedrijfsconcept op Fliertseweg 24 in Lunteren.
- Voorwaardelijke verplichting (hoofdstuk 24): verplichting nader ecologisch onderzoek voor de Renswoudsestraatweg 17 in Lunteren is vervallen, omdat dit onderzoek is uitgevoerd.
- Voorwaardelijke verplichting (hoofdstuk 24): verplichting opgenomen voor nader onderzoek naar steenuil op Lunterseweg 82 in Ede.

Wijzigingen toelichting

- De toelichting is in geringe mate geactualiseerd, verbeterd of aangevuld, o.a. door toevoeging nader onderzoek naar huismus voor Renswoudsestraatweg 17 Lunteren.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde TAM-omgevingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan vier weken na de datum van bekendmaking in werking. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.