Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 466848

8 oktober 2026

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond Kavel 18D in Buiksloterham te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond

Adres: Kavel 18D gelegen aan de Papaverweg te Amsterdam

Uit te geven perceel: kadastraal bekend als gemeente Amsterdam sectie K nummer 11171 gedeeltelijk, groot circa 3.777 m2, in Buiksloterham.



Luchtfoto van Kavel 18D



Voorlopige uitgifte tekening kavel 18D

De gemeente Amsterdam (directeur van de Directie Grond en Ontwikkeling) heeft op 1 oktober 2026 een overeenkomst met Stichting Ymere (woningcorporatie) gesloten in verband met de erfpachtuitgifte van gemeentelijke grond die benodigd is voor de ontwikkeling van Kavel 18D in Buiksloterham.

Het plan van woningbouwcorporatie Ymere omvat de realisatie van een gebouw met 235 sociale huurwoningen met op de begane grond een commerciële voorziening van ongeveer 200 m². Met de ontwikkeling van dit plan wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het verminderen van het grote woningtekort in Amsterdam in het betaalbare segment.

Met het sluiten van voornoemde overeenkomst met Stichting Ymere geeft de gemeente Amsterdam uitvoering aan het Herijkte Investeringsbesluit Buiksloterham (door de gemeenteraad genomen op 10 november 2020) en aan de afspraken tussen de gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie voor Woning Corporaties (AFWC). Planologische uitgangspunten zijn vastgesteld in het bestemmingsplan 'Buiksloterham' (tegenwoordig onderdeel van het Omgevingsplan Amsterdam).

De gemeente Amsterdam heeft in het verleden bindende samenwerkingsafspraken gemaakt met de AFWC over de voorrangspositie van de Amsterdamse woningcorporaties op nieuw uit te geven gemeentelijke locaties voor te bouwen sociale huurwoningen. De gemeente werkt daarbij volgens het vastgestelde selectiebeleid voor woningcorporaties. Voor de onderhavige Kavel 18D is Stichting Ymere geselecteerd als de partij die de sociale huurwoningen gaat realiseren en exploiteren.

De gemeente Amsterdam concludeert dat Stichting Ymere de enige serieuze gegadigde is om de ontwikkeling bestaande uit 235 sociale huurwoningen en een commerciële voorziening in de plint te realiseren en te beheren. Hierbij is uitgegaan van de volgende afweging:

- Het economisch belang van deze ontwikkeling ligt primair bij de 235 sociale huurwoningen die - via voornoemde selectie - dienen te worden gerealiseerd en geëxploiteerd door een toegelaten instelling die is aangesloten bij de AFWC, een en ander conform historische bindende afspraken met de AFWC;

- De dichtheid van de ontwikkeling, het toegestane bouwvolume en beperkte oppervlakte van het terrein maken het niet mogelijk om de commerciële voorziening afzonderlijk van de sociale huurwoningen te ontwikkelen.

Kort geding en Vervaltermijn Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl). Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.