GEMEENTE HOORN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 466360

6 oktober 2026

Verordening Duurzaamheidslening en Stimuleringsleningen VvE 2026-2030

Zaaknummer: 3036562

De raad van de gemeente Hoorn;
- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juni;
- gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :
vast te stellen de volgende:

Verordening Duurzaamheidslening en Stimuleringsleningen VvE's 2026-2030

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

a. Aanvrager: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening of een Vereniging van Eigenaren zoals genoemd in artikel 2, lid 2 die een aanvraag doet voor een Stimuleringslening;
b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn;
c. Duurzaamheidslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
d. Stimuleringslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
e. VvE Energiebespaarlening: een lening gericht op energiebesparende of duurzame energieopwekkende maatregelen die verstrekt wordt vanuit het Nationaal Warmtefonds;
f. Maatregelen: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
g. Woningverbetering: bouwkundige aanpassingen die nodig zijn om energiemaatregelen te realiseren of andere onderhoud- of verbetermaatregelen die relatie hebben met de te realiseren energiemaatregel;
h. Werkelijke kosten: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, de eventuele kosten voor woningverbetering en bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening of Stimuleringslening en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen directe tegemoetkoming in deze kosten;
i. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunningnummer 12013647; en
j. Toewijzing: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Duurzaamheidslening of Stimuleringslening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1.

a. bestaande zelfstandige woonruimte in de gemeente Hoorn die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;
b. bestaande appartementengebouwen in de gemeente Hoorn die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning;
c. woonarken/woonboten in de gemeente Hoorn die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning en die beschikken over een ligplaatsvergunning;
d. bestaande panden in de gemeente Hoorn met een gecombineerde woon- en werkfunctie;
e. participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoosregeling) in de gemeente Hoorn.

2.

a. De aanvrager is een meerderjarige natuurlijke persoon die eigenaar/bewoner is van een in Hoorn gelegen bestaande woning of huurder is van een in Hoorn gelegen bestaande woning;

b. De aanvrager is een Vereniging van Eigenaren in de zin van titel 9 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van 8 leden.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden maatregelen gerekend, die worden genoemd op de geldende 'Duurzaam Bouwen Lijst Hoorn' (bijlage 1) en waarvan de uitvoering nog niet is gestart.
2. Het college kan de in het eerste lid genoemde duurzaam bouwenlijst inkorten of uitbreiden.
3. De Duurzaamheidslening en Stimuleringslening kunnen nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten zoals omschreven in artikel 1.
4. De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500, -- en kan nooit meer bedragen dan € 25.000,-- inclusief BTW.
5. De Stimuleringslening bedraagt minimaal € 15.000,-- en kan nooit meer bedragen dan € 100.000,-- inclusief BTW.
6. Maximaal 30% van de hoofdsom van de lening wordt besteed ten behoeve van woningverbetering.
7. Per aanvrager en/of woning of een VvE kan voor zowel de Duurzaamheidslening als de Stimuleringslening maximaal eenmalig het in artikel 3 lid 4 respectievelijk lid 5 genoemde maximumbedrag worden verstrekt.

Artikel 4 Budget

1. Het totale leningplafond bedraagt maximaal € 6.500.000,--.
2. Duurzaamheidsleningen en Stimuleringsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 5 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3 en 4 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening of Stimuleringslening.

Artikel 6 Indienen aanvraag

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt digitaal bij het college ingediend via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:

a. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
b. indien van toepassing: de maatregelen voor woningverbetering;
c. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen en de eventuele maatregelen voor woningverbetering alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes die niet ouder zijn dan zes maanden);
d. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

2. Een aanvraag voor een Stimuleringslening zoals bedoeld in artikel 2, lid 2, sub b, wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van een opgave van:

a. (kopie) identiteitsbewijs van bestuursleden van de Vereniging van Eigenaren;
b. een recent goedgekeurd verslag van de ledenvergadering, waarin het besluit is genomen over de voorgenomen investeringen m.b.t. de duurzaamheidsmaatregelen;
c. een opgave van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
d. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes die niet ouder zijn dan zes maanden);
e. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 7 Afhandelen aanvraag

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.

3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het completeren van de aanvraag een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. De in lid 5 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door de belanghebbenden.
8. Het college kan termijnen verbinden aan de toewijzing

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Duurzaamheidslening af, indien:
a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
b. de maatregelen niet overeenkomen met de omschrijving van de Duurzaam Bouwenlijst Hoorn (bijlage 1); of
c. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
d. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- waar het gaat om een Duurzaamheidslening dan wel € 15.000,- waar het gaat om een Stimuleringslening; of
e. de aanvraag bij het college wordt ingediend na het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen; of
f. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Duurzaamheidslening of Stimuleringslening in, indien:
a. de Duurzaamheidslening of Stimuleringslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
b. de Duurzaamheidslening of Stimuleringslening niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen Hoorn en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Kenmerken van de Stimuleringslening

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Stimuleringslening is gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten;
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening niet meer dan € 100.000,-- (inclusief B.T.W.);
3. De stimuleringslening bedraagt per woning/appartement toe te kennen lening(deel) niet meer dan maximaal € 15.000,-- (inclusief B.T.W.);
4. De looptijd bedraagt maximaal 15 jaar;
5. Het rentepercentage wordt door het college vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringslening en is gelijk aan het op dat moment geldende tarief Duurzaamheidslening van SVn;
6. De rente staat gedurende de hele looptijd vast;
7. De lening moet worden afgelost in overeenstemming met de hierboven genoemde productspecificaties;
8. Stimuleringsleningen komen via een bouwdepot/bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden;
9. Van de Stimuleringslening wordt een notariële akte opgemaakt.

Artikel 11 Nadere regels
Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule
Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidsleningen en Stimuleringsleningen VvE's gemeente Hoorn 2026-2030".
3. Deze verordening is geldig tot 1 januari 2031. Met ingang van deze datum vervalt zij van rechtswege, met dien verstande dat zij blijft gelden voor het afhandelen van aanvragen die voor 1 januari 2031 zijn ingediend. Aanvragen ingediend op of na 1 januari 2031 worden niet in behandeling genomen.
4. De "Verordening Duurzaamheidsleningen en Stimuleringsleningen VvE's gemeente Hoorn 2025-2027" in te trekken na bekendmaking van de "Verordening Duurzaamheidsleningen en Stimuleringsleningen VvE's gemeente Hoorn 2026-2030".

Aldus vastgesteld te Hoorn op 22 september 2026

De griffier De voorzitter

Bijlage 1 Duurzaam Bouwenlijst Hoorn
- Dakisolatie
- Duurzame ventilatie**
- Energielabel actualiseren*
- Gevelisolatie
- Groene daken
- Inductiekoken
- Infraroodverwarming
- Lage temperatuur verwarmingsinstallatie
- Maatwerkadvies voor verduurzamen woning*
- Natuur inclusief renoveren*
- HR++-glas / Uglas ≤ 1,2 W/m²K

Voorwaarde: geen financiering voor vervangen van kozijnen tenzij aannemer verklaart dat HR++-glas / Uglas ≤ 1,2 W/m²K niet mogelijk is in het huidige kozijn
- Regenwaterberging*
- Spouwmuurisolatie
- Thuisbatterij

Voorwaarden: maximaal € 8.500,00 per aanvraag waarbij zonnepanelen verplicht zijn en er geen sprake is van een plug & play-batterij
- Vloerverwarming

Voorwaarde: alleen in combinatie met een warmtepomp waarbij het verplicht is om een aantoonbare energiebesparing verklaring te overleggen
- Warmtepomp
- Warmte koude opslag installatie
- Warmte terug win installatie
- Zonnepanelen
- Zon-delen
- Zonneboiler
- Bewezen technologieën op het gebied van besparen van energie, opwekken van duurzame energie en duurzame warmte waarover het energieloket een positieve beoordeling heeft uitgebracht

* Uitsluitend in combinatie met één of meerdere duurzaamheidsmaatregelen.
** Uitsluitend in combinatie met isolerende duurzaamheidsmaatregelen.