Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 465597

6 oktober 2026

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023,

besluit:

Artikel I
De Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019 wordt als volgt gewijzigd:

A. In artikel 1 wordt in alfabetische volgorde van de begrippen ingevoegd:
- campuscontract: een huurovereenkomst zolang een student is ingeschreven bij een onderwijsinstelling, zoals bedoeld in artikel 274d van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.
- onzelfstandige woning: woonruimte welke geen eigen toegang heeft of welke niet door een huishouden zelfstandig kan worden bewoond, zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, zoals een keuken en sanitaire voorzieningen;
- onzelfstandige studentenwoning: een onzelfstandige woning verhuurd aan studenten via een campuscontract.

B. Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:
1. In onderdeel e, komt 'en,´ te vervallen.
2. Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel f door een puntkomma wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:
   g. het stimuleren van het realiseren van onzelfstandige studentenwoningen.

C. In artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:
1. In het tweede lid wordt onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel f door een puntkomma een onderdeel toegevoegd, luidende:
   g. het realiseren van onzelfstandige studentenwoningen (artikel 15a).

2. In het vijfde lid wordt na 'artikel 20' ingevoegd 'en artikel 20a'.

D. Na artikel 15 wordt een nieuw artikel toegevoegd, luidende:

Artikel 15a Subsidie voor het realiseren van onzelfstandige studentenwoningen
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, kan het college in de hele gemeente Amsterdam voor het bouwen van onzelfstandige woningen een subsidie verlenen.
2. Het subsidieplafond bedraagt in 2026 € 3.000.000.
3. Het maximaal te verlenen subsidiebedrag is € 5.000 per onzelfstandige woning.
4. Een subsidieaanvraag kan tot uiterlijk 15 december 2026 worden ingediend.
5. In aanvulling op artikel 6 van de ASA dienen bij de aanvraag per project de volgende gegevens te worden aangeleverd:
   a. bestek en tekeningen van het bouwplan schaal 1:100;
   b. specificatie van de stichtingskosten van het bouwplan;
   c. een beschrijving van het project en de locatie waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.

6. In aanvulling op artikel 6, eerste lid, wordt de subsidie geweigerd indien het project bestaat uit het splitsen van woningen.
7. In aanvulling op artikel 7 draagt de subsidieontvanger er zorg voor dat de woning na oplevering wordt verhuurd aan studenten via een campuscontract.
8. In afwijking van artikel 7, eerste lid, moet binnen drie jaar na het besluit tot verlening van de subsidie zijn begonnen met de activiteit waarvoor subsidie is verleend en vindt binnen vijf jaar na verlening van de subsidie de gereedmelding van de activiteit waarvoor subsidie is verleend plaats.

Artikel II
De toelichting bij de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019 wordt als volgt gewijzigd:

A. In de algemene toelichting wordt na de zesde alinea een passage toegevoegd, luidende:
Ook bevat hoofdstuk 2 een subsidie voor onzelfstandige studentenwoningen. Dit volgt uit een amendement op de begroting 2026, waarin 3 miljoen euro is gereserveerd om uitvoering te geven aan de resultaten van het onderzoek naar een mogelijke studentenwoningenimpuls.

B. In de artikelsgewijze toelichting op artikel 3 wordt 'Ten eerste…voorraad nagestreefd.' vervangen door:
Ten eerste het stimuleren van diverse bouwactiviteiten, waaronder bouwactiviteiten in het kader van stedelijke vernieuwing en het realiseren van rolstoelwoningen en onzelfstandige studentenwoningen.

C. In de artikelsgewijze toelichting op artikel 4 wordt 'Deze activiteiten hangen…in aangewezen gebieden.' vervangen door:
Deze activiteiten dragen bij aan het realiseren van stedelijke vernieuwing in aangewezen gebieden, maar ook het bouwen van rolstoelwoningen en onzelfstandige studentenwoningen in de hele gemeente.

D. Na de artikelsgewijze toelichting op artikel 15 wordt een alinea ingevoegd, namelijk:

Artikel 15a
Op grond van dit artikel kan subsidie uitsluitend door woningcorporaties worden aangevraagd voor de bouw van onzelfstandige studentenwoningen. De reden voor subsidie voor de bouw van onzelfstandige studentenwoningen is omdat de bouw van dit type woningen onrendabel is en er een grote behoefte is aan dit type woningen in de stad. Via een amendement op de begroting 2026 inzake meer studentenhuizen is daarom incidenteel € 3.000.000 gereserveerd voor een studentenwoningimpuls.

Artikel III
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 september 2026.

De burgemeester
Femke Halsema

De gemeentesecretaris
Catrien Lenstra

Toelichting

Met dit tiende wijzigingsbesluit van de Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019 wordt een subsidie voor het realiseren van onzelfstandige studentenwoningen toegevoegd.

De subsidie volgt uit het amendement 394_25 van de leden Hofland c.s. inzake meer studentenhuizen. In dit amendement op de begroting 2026 is incidenteel drie miljoen euro gereserveerd om uitvoering te geven aan de resultaten van een onderzoek naar een mogelijke studentenwoningenimpuls. In de raadsinformatiebrief 'afdoening toezegging voortgang acties studentenhuisvesting en uitvoering amendement inzake meer studentenhuizen' van 27 februari 2026 is de gemeenteraad geïnformeerd over het voornemen om via een subsidieregeling de bouw van onzelfstandige studentenwoningen te stimuleren.