Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 463006

5 oktober

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Joubertstraat
Percelen: Chalois-D-8372 ged., Charlois-D-3209 en Charlois-D-2933
Perceelgrootte: circa 400 m2 totaal

Voornemen tot aangaan ontwikkelovereenkomst Parkstad blok E (Joubertblok)
De gemeente Rotterdam is voornemens om een ontwikkelovereenkomst te sluiten met Hef Wonen voor het project Parkstad Blok E (Joubertblok) en de daar daaruit voortvloeiende uitgifte van grond in erfpacht. Het project omvat de bouw van 22 sociale huurwoningen en de renovatie van het bestaande vastgoed in het Joubertblok van Hef Wonen. Daarnaast hebben Hef Wonen en de gemeente Rotterdam de ambitie om gezamenlijk het binnenterrein te ontwikkelen, met als doel een openbare buurtspeeltuin in het hart van het bouwblok te realiseren.

Hef Wonen is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente is de Hef Wonen de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de ontwikkelovereenkomst en de daar daaruit voortvloeiende uitgifte in erfpacht.
Hef Wonen is eigenaar van een groot aandeel woningen in het Joubertblok en is bezig met renovatiewerkzaamheden op deze locatie. Voor deze renovatiewerkzaamheden heeft de partij al een architectuurbureau betrokken bij de renovatie. Dezelfde architect zal voor dit project nieuwbouw realiseren, waardoor er een goede samenhang zal zijn in het woonblok en de cultuurhistorische waarde behouden blijft. Bovendien kan het binnenterrein, bestaande uit een voormalig schoolgebouw en schoolplein, tezamen met de grond van Hef Wonen integraal worden herontwikkeld tot een binnentuin met openbare buurtspeeltuin midden in het blok.
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ontwikkelovereenkomst voor de locatie Joubertstraat en de daar daaruit voortvloeiende uitgifte in erfpacht. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 25 oktober 2026, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan didamuitgifteSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst Parkstad blok E". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de Hef Wonen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.