

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van 3 percelen grond met rijksmonumentale opstallen te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht aan Stadsherstel N.V. van de percelen grond met rijksmonumentale opstallen allen gelegen in het Amstelskwartier, bekend als:

- Watertoren met klok,
- Assistent-ingenieurswoning en
- Portiershuisje met pilaren en hekwerk

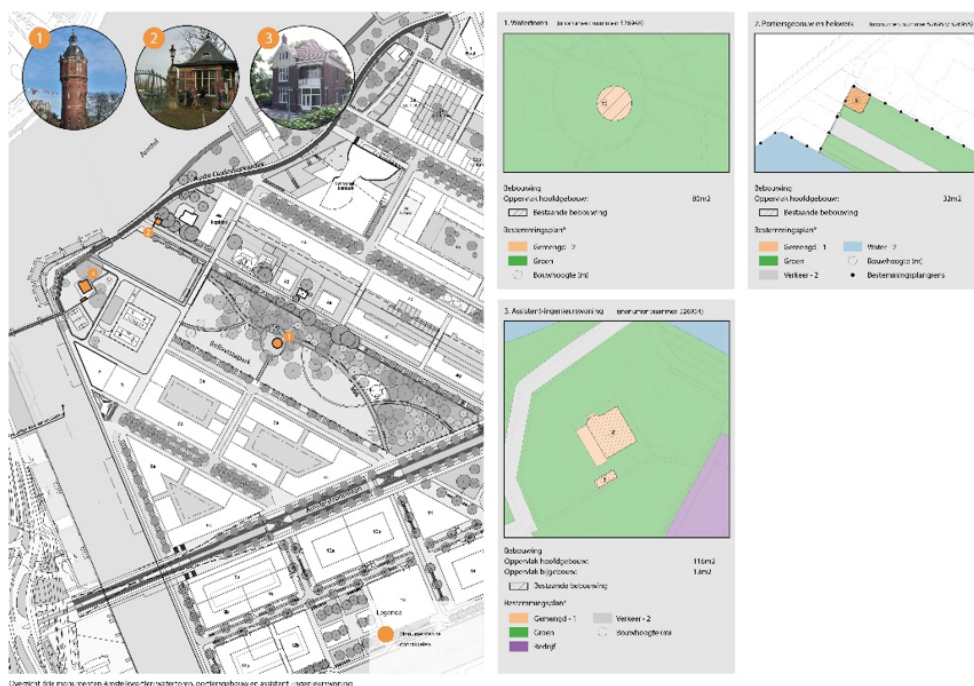
Adressen:

- Bellavistapark 1 te Amsterdam
- Korte ouderkerkerdijk 55-57 te Amsterdam
- Korte ouderkerkerdijk 47 te Amsterdam

Perceel kadastraal bekend als

- Gemeente Amsterdam, sectie AG, nummer 2284 ged., groot 79m²
- Gemeente Amsterdam, sectie AG, nummer 2305 ged., groot 1.253m²
- Gemeente Amsterdam, sectie AG, nummer 2305 ged., groot 34m²

De in erfpacht uit te geven percelen staan op onderstaande kaart aangegeven met 1,2 en 3.



Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De monumentale objecten, behorende bij het complex van de voormalige Zuidergasfabriek, worden in erfpacht overgedragen aan een Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud (POM) vanwege de grote cultuurhistorische waarde en het beeldbepalende karakter;
- Stadsherstel is na het aftasten van de markt door het benaderen van POM's als enige kandidaat overgebleven. Dat wil zeggen dat geen enkele andere POM zich bij de gemeente heeft gemeld na een algemeen aanschrijven per mail;

- Om het onderhoud en beheer van de monumenten, en met name de watertoren ,op peil te brengen en houden is het nodig om alle drie de objecten tezamen te vervreemden ten einde een rendabele exploitatie mogelijk te maken welk verevend kan worden over de drie monumenten;
- De betreffende rijksmonumenten zijn zeer specifiek in onder andere afmetingen, omvang en bruikbaarheid en een reguliere exploitatie is vanwege achterstallig onderhoud en de hoge onderhoudslast ten opzichte van de beperkte gebruiksmogelijkheden niet mogelijk .

Kort geding en vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.