gemeente Barneveld

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Barneveld

Nr. 462997

5 oktober 2026

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen) Voornemen tot het aangaan van een ruilovereenkomst ten behoeve van woningbouw en speelgelegenheid aan de H.C. Bosstraat in Garderen.

De gemeente Barneveld is voornemens een ruilovereenkomst te sluiten met Woningstichting Barneveld (verder: 'WSB'), teneinde de ontwikkeling van woningbouw en speelgelegenheid in Garderen mogelijk te maken.

Objectinformatie
Adres: Doctor H.C. Bosstraat (strook naast) nr. 24 te Garderen
Kadastraal percelen: Gemeente Garderen, sectie B, nummer 3014
Groot ca.: 1.261 m2

Criteria voor aangaan overeenkomsten
De Gemeente is eigenaar van de strook grond, kadastraal bekend: Gemeente Garderen, sectie B, nummer 3014, naast de Doctor H.C. Bosstraat 24 te Garderen. Deze strook is thans in gebruik als grasveld om op te spelen. De WSB treft voorbereiding voor een ruimtelijke ontwikkeling op voormelde strook grond om hier nieuwbouw te realiseren.

De WSB is eigenaar van de grond met woningen aan de Doctor H.C. Bosstraat 10 tot en met 24 (even) en 9 tot en met 23 (oneven) te Garderen. Deze woningen worden of zijn gesloopt t.b.v. te realiseren nieuwbouw. Een deel van deze grond, kadastraal bekend onder nummer 3017, wenst de WSB met de gemeente te ruilen. De Gemeente wenst de voormelde grond te ruilen met de WSB, teneinde daar speelgelegenheid voor de wijk en parkeren voor halen en brengen van de kinderen van de basisschool De Olijfboom te realiseren.

De Gemeente en de WSB zijn over en weer bereid om de benodigde grond voor deze doeleinden aan elkaar af te staan. De twee locaties zijn ongeveer even groot. De Gemeente en de WSB zijn overeengekomen de huidige en de beoogde strook grond tegen elkaar uit te ruilen.

Naar het oordeel van de gemeente Barneveld is de WSB op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de voorgenomen ruiling.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:
1. Door deels nieuw te bouwen op de strook grond van de gemeente ontstaat er voldoende afstand van de school naar de nieuwbouw;
2. Het perceel van WSB is het enige geschikte perceel dat direct naast de nieuwgebouwde basisschool De Olijfboom ligt, waarop speelgelegenheid voor de wijk en voor de school gecombineerd aangelegd kan worden;
3. De te ruilen locaties zijn van vergelijkbare grootte;
4. Met deze voorgenomen ruiling wordt gedeeltelijk voorzien in de noodzakelijke nieuwbouw van woningbouw voor Garderen;
5. De ruiling geschiedt om niet.

De gemeente Barneveld meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een ruilovereenkomst, en de effectuering daarvan. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn
Bent u het niet eens met de deze voorgenomen grondruil, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor deze grondruil én voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@barneveld.nl o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de ruilovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering

tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en WSB zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.

Met deze publicatie geeft de gemeente Barneveld uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).