Gemeente Rotterdam

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 462979

5 oktober

2026

## PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

### Stedin Netbeheer B.V. – Inpandige Trafo Centrale Bibliotheek

**Adres:** Hoogstraat 106 t/m 110 en Rijstuin 5 t/m 9 te Rotterdam
**Perce(e)l(en):** Rotterdam AF 1107
**Perceelgroottte:** ca. 21 m²
De gemeente Rotterdam is voornemens over te gaan tot het vestigen van een recht van opstal voor Stedin Netbeheer B.V. ten behoeven van de realisatie van een inpandig distributiestation (Transformatorhuisje). Het Transformatorhuisje is ter voorkoming van de netcongestie binnen de wijk Centrum Rotterdam.

**Voornemen tot aangaan Opstalovereenkomst Stedin**
De gemeente Rotterdam is voornemens een eeuwigdurend zelfstandig recht van opstal te vestigen voor een oppervlakte van circa 21 m² ten behoeve van Stedin, voor het project: Trafo Centrale Bibliotheek. De beoogde functie betreft het uitvoeren, onderhouden en borgen van nutsvoorzieningen, inclusief de voor deze activiteiten noodzakelijke logistieke en functionele ondersteuning op het terrein.

**Stedin is enige serieuze gegadigd e**
Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam is de opstaller de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van een eeuwigdurend zelfstandig recht van opstal.
Een Netbeheerder is een Semi-overheidsinstantie die (wettelijk) verantwoordelijk is voor een publieke nutsvoorziening.
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst tot vestiging van het opstalrecht voor de locatie Rotterdam AF 1107 aan Stedin Netbeheer B.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

**Vervaltermijn**
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 25 oktober 2026, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan didamuitgifteSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst Trafo Centrale Bibliotheek". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Stedin zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.