Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwolle

Nr. 462534

2 oktober

2026

AANKONDIGING TIJDELIJKE VERHUUR PERCEEL BUITENGASTHUISSTRAAT/BLALOWEG

Locaties
Naam project: Materiaalopslag ten behoeve van de energietransitie en het verzwaren van het elektriciteitsnet
Adres: Buitengasthuisstraat/Blaloweg
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie E, nummers 4558 en 4770
Perceelgrootte: Circa 3.500 m^2

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst
De gemeente Zwolle is voornemens een deel van de locatie aan de Buitengasthuisstraat en Blaloweg, te verhuren aan Siers Leiding en Montage B.V. als opslagterrein voor materialen ten behoeve van de werkzaamheden voor het verzwaren van het elektriciteitsnet.

Huurder is de enige serieuze gegadigde
Enexis is ter uitvoering van haar wettelijke taak bezig met de energietransitie, het toekomstbestendig maken en het verzwaren van het bestaande elektriciteitsnet in Zwolle. Voor de uitvoering daarvan binnen dit gebied heeft zij Siers Leiding en Montage B.V. opdracht gegeven. Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren heeft Siers Leiding en Montage B.V. ruimte nodig voor de opslag van materialen. Deze locatie, dichtbij het werkgebied, is gunstig voor de duur van de werkzaamheden. Dit zorgt eveneens voor vermindering van onnodige verkeersbewegingen.

De gemeente wenst het hierboven genoemde perceel beschikbaar te stellen aan Siers Leiding en Montage B.V., ten behoeve van de werkzaamheden in opdracht van Enexis.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor bovengenoemde locatie, voor het tijdelijk gebruik als opslagterrein.

Vervaltermijn
Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgeding procedure bij de rechtbank Overijssel.

De gemeente Zwolle en huurer zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: secretariaat.zwvg@zwolle.nl en m.veelers@zwolle.nl.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met m.veelers@zwolle.nl.