Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 462345

2 oktober 2026

Bekendmaking van voornemen tot het verlenen van medewerking aan contractsovername ten aan zien van de Ampèrestraat 91-93 ’s-Gravenhage

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente een onroerende zaak te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit lagere rechtspraak volgt dat de verplichtingen uit het Didam-arrest tevens van toepassing zijn op de verhuur van onroerende zaken door de overheid.

Een openbare aanbiedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van onroerend goed.
De gemeente Den Haag heeft per 1 maart 1999 een huurovereenkomst gesloten met Stichting Anton Constandse ten aanzien van de Ampèrestraat 91-93 te ’s-Gravenhage. Stichting Anton Constandse heeft het voornemen om haar positie in de huurovereenkomst over te dragen aan Stichting Jeugdformaat. Hiertoe heeft zij recent verzocht aan de gemeente om medewerking te verlenen aan deze contractsovername. De gemeente Den Haag is voornemens om hieraan medewerking te verlenen. Als gevolg hiervan wordt Stichting Jeugdformaat na het sluiten van deze contractsovername de huurder van:

Ampèrestraat 91-93 te ’s-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente ‘s-Gravenhage sectie AM nummer 1420, groot circa 115 m^2.

<u>Argumenten enige serieuze gegadigde</u>
De gemeente is van oordeel dat met betrekking tot de hiervoor omschreven contractsovername Stichting Jeugdformaat dient te worden beschouwd als enige serieuze gegadigde. Tussen Stichting Anton Constandse en Stichting Jeugdformaat is reeds overeenstemming bereikt met betrekking tot de contractsovername. De gemeente heeft slechts de mogelijkheid om wel of niet in te stemmen met de contractsovername. Het ligt niet binnen de mogelijkheden van de gemeente om Stichting Anton Constandse te verplichten met een andere partij dan Stichting Jeugdformaat een overeenkomst van contractsovername aan te gaan. In verband met de overeenstemming tussen Stichting Anton Constandse en Stichting Jeugdformaat en daar de gemeente voor het overige geen bezwaar ziet tot het overdragen van haar positie binnen de overeenkomst door Stichting Anton Constandse aan Stichting Jeugdformaat, acht de gemeente in deze Stichting Jeugdformaat de enige serieuze gegadigde.

<u>Termijn reactie</u>
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot het instemmen met de hiervoor omschreven contractsovername kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. de Ampèrestraat 91-93 ’s-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank ’s-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen definitieve instemming met de contractsovername verleend.