Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 462307

2 oktober 2026

Bekendmaking van voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst met betrekking tot de verhuur van de bedrijfsruimte gelegen aan de Harstenhoekstraat 29B te 's-Gravenhage

Stichting Queer Mind heeft de gemeente verzocht om gepaste ondersteuning voor het vinden van huisvesting. Gedurende de jaren 2025 en 2026 was de stichting gevestigd aan de Herengracht 20 te 's-Gravenhage. De huisvesting en bijbehorende kosten maakten onderdeel uit van de door Maatschappelijke Opvang gefinancierde pilot Le Refuge Den Haag. De Pilot Le Refuge Den Haag is gericht op het creëren van een veilige en ondersteunende omgeving voor queer jongeren in Den Haag en omgeving. Het huurcontract van het pand aan de Herengracht 20 hangt samen met het einde van de pilot Le Refuge Den Haag, en zal zodoende binnenkort aflopen. Verlenging van het huurcontract is niet mogelijk.

De gemeente heeft het voornemen om de bedrijfsruimte gelegen aan de Harstenhoekstraat 29B te 's-Gravenhage aan Stichting Queer Mind te verhuren. Dit draagt bij aan de continuering van de werkzaamheden en activiteiten van Stichting Queer Mind, een organisatie die van essentieel belang is voor het realiseren van de gemeentelijke doelstellingen op het gebied van inclusie, emancipatie, verbinding en sociale cohesie, en welzijn.

Toelichting enige serieuze gegadigde
De gemeente is op grond van onderstaande overwegingen van oordeel dat Stichting Queer Mind als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de verhuur van de bedrijfsruimte gelegen aan de Harstenhoekstraat 29B te Den Haag.
Stichting Queer Mind heeft als doel het ondersteunen van queer personen in kwetsbare posities en het bevorderen van sociale inclusie, veiligheid en welzijn van deze doelgroep in Den Haag. De stichting richt zich in het bijzonder op queer jongeren, genderdiverse personen en queer personen die te maken hebben met of risico lopen op dak- en thuisloosheid. Stichting Queer Mind is een belangrijke samenwerkingspartner binnen de pilot Le Refuge Den Haag. Binnen deze Pilot heeft Stichting Queer Mind zorggedragen voor het ontwikkelen van trainingen ter bevordering van queer sensitiviteit binnen bestaande opvang- en hulpverleningsvoorzieningen. Daarnaast was Stichting Queer Mind verantwoordelijk voor het aanbieden en creëren van een veilige huiskamer en sociale ontmoetingsplek, een fysieke locatie die gelegen was aan de Herengracht 20.
Met het aflopen van de pilot zijn deze activiteiten van Stichting Queer Mind niet overbodig geworden. Queer personen ervaren nog altijd binnen reguliere instanties onvoldoende veiligheid, en ervaren structurele belemmeringen in het vinden en krijgen van de gepaste en sensitieve zorg en ondersteuning. Stichting Queer Mind fungeert als schakel tussen queer jongeren, reguliere opvang en zorg-, hulp- en welzijnspartners. Stichting Queer Mind heeft niet alleen veelvuldig contact met andere queer organisaties, maar ook met instanties zoals het Daklozenloket, Jongerenpunt070, en de Participatiekeuken. De stichting beschikt over de kennis, sensitiviteit, en contacten om mensen in een kwetsbare positie naar passende ondersteuning door te verwijzen en in staat om structurele belemmeringen waarmee zij worden geconfronteerd, te signaleren en aan te kaarten.
Daarnaast worden er momenteel gesprekken gevoerd met Stichting Queer Mind om deel uit te maken van de Pilot Holistische Trans Support, een pilot om de lokale trans zorg en ondersteuning binnen Den Haag te verbeteren. Naar verwachting zal Stichting Queer Mind een belangrijke rol gaan spelen in het organiseren en faciliteren van community bijeenkomsten, en sociale groepsactiviteiten.
De activiteiten van Stichting Queer Mind dragen hiermee bij aan het bevorderen van sociale cohesie, en (fysieke en mentale) welzijn en veiligheid, aansluitend op de Nota Inclusief Samenleven: Allemaal Haags, Iedereen Anders (RIS318932) en overige gemeentelijke beleidskaders. Voor de uitvoering van deze activiteiten is een fysieke locatie noodzakelijk waarin ruimte bestaat voor ontmoeting, maatschappelijke ondersteuning, individuele begeleiding, en de organisatie van groepsgerichte community activiteiten. De Hartenhoekstraat 29B biedt de mogelijkheid deze functies op één locatie samen te brengen en daarmee de continuïteit van de maatschappelijke activiteiten van de stichting te waarborgen.
De gemeente acht van belang dat de stichting beschikt over aantoonbare expertise, een bestaand netwerk van samenwerkingspartners en een bewezen staat van dienst op het gebied van ondersteuning van queer personen in kwetsbare situaties. Stichting Queer Mind behelst een signalerende en verbindende functie, is een spil tussen zorg-, welzijn- en veiligheidspartners en community groepen, en bereikt hiermee doelgroepen en personen die onvoldoende mate bereikt worden of zichtbaar zijn bij andere organisaties.

Gelet op bovenstaande overwegingen is de gemeente van oordeel dat Stichting Queer Mind redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de huur van de bedrijfsruimte aan de Hartenhoekstraat 29B te 's-Gravenhage.

Vervaltermijn
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst met Stichting Queer Mind kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. Harstenhoekstraat 29B te Den Haag.
Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.
Bij gebreke van een tijdige reactie en/of het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.
De gemeente Den Haag en de stichting zouden immers onredelijk kunnen worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk de huurovereenkomst zou worden opgekomen.
Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtstreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor de huur van de bedrijfsruimte bent en dat de bedrijfsruimte daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze voorgenomen verhuur of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente een onroerende zaak te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente.
Uit lagere rechtspraak volgt dat de verplichtingen uit het Didam-arrest tevens van toepassing zijn op de verhuur van onroerende zaken door de overheid. Dit houdt in dat de gemeente bij de verhuur van een onroerende zaak *in beginsel* een openbare aanbiedingsprocedure dient te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren.
Een openbare aanbiedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van een dergelijk object.