PUR MER END

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Purmerend

Nr. 462111

5 oktober 2026

Voorgenomen (grond)verkoop kavel 13B-7 Baanstee-Noord aan Everest Vastgoed BV

Perceel: 4.984 m^2 gelegen op het eiland, met in-en uitrit aan de Visserijweg.

De gemeente Purmerend (hierna te noemen; de gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond uit te geven aan Everest Vastgoed B.V. (hierna te noemen: Everest Vastgoed).

De gemeente biedt de daar beschikbare kavels aan via de website baansteenoord.nl. De Provincie heeft de Regiovisie Waterland voor zover het gaat om het daarin vastgelegde beleid door de gezamenlijke gemeenten uit de regio Waterland met betrekking tot bedrijventerreinen opgenomen in het Streekplan Noord-Holland Zuid.

Everest Vastgoed heeft zich bij de gemeente Purmerend gemeld als geïnteresseerde partij voor een kavel op bedrijventerrein Baanstee-Noord te Purmerend. Everest Vastgoed heeft de reserveringsovereenkomst d.d. 18-6-2026 ondertekend.

De bedrijfsactiviteiten van Everest Vastgoed passen binnen het beleid van de gemeente, zoals omschreven in het vigerende omgevingsplan. De gemeente is dan ook bereid om kavel 13B-7 aan Everest Vastgoed te verkopen ten behoeve van het nog te ontwikkelen bouwplan op grond van de reserveringsovereenkomst.

Nu de gemeente de verkoop van haar kavels openbaar bekend maakt via voornoemde website en zich geen andere geïnteresseerden hebben gemeld, gaat de gemeente ervan uit dat Everest Vastgoed de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen grondverkoop.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Everest Vastgoed, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van “grondverkoop t.b.v. Everest Vastgoed” en de datum van publicatie. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte van voornoemd omschreven kavel.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 en 15 november 2024.