LAND VAN CUIJK
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Land van Cuijk

Nr. 461817
2 oktober
2026

Zakelijk weergave van de inhoud van de anterieure overeenkomst Markt 1-3 Cuijk

Op 28 september 2026 heeft de gemeente Land van Cuijk een anterieure exploitatie- en realisatieovereenkomst gesloten met SC Care I B.V. hierna aangeduid als de ontwikkelaar. Deze overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend: gemeente Cuijk, sectie C, 3581, 6110 en 6131.

In de overeenkomst zijn afspraken tussen de gemeente en de ontwikkelaar vastgelegd aangaande de realisatie van het bouwplan op de locatie welke gelegen aan de Markt 1-3, welk bouwplan de realisatie 26 appartementen betreft.

Het doel van de overeenkomst is gericht op het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de verdere planontwikkeling en realisatie van het bouwplan op het hierboven genoemde kadastrale percelen dient plaats te vinden.

Het bouw- en woonrijp maken zal voor rekening en risico van de ontwikkelaar worden uitgevoerd, met uitzondering van de aanpassing van de boven – en ondergrondse infrastructuur op gemeentegrond welke is gelegen buiten het plangebied, hetgeen in opdracht van de gemeente voor rekening van de ontwikkelaar geschiedt.

De ontwikkelaar is tevens verplicht de door de gemeente in verband met de grondexploitatie voor alle in het projectgebied begrepen gronden gemaakte kosten te vergoeden. Om die reden zijn de gemeente en de ontwikkelaar van mening dat de kosten in verband met de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn, als bedoeld in art. 13.22 ow.