Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 461310

7 oktober

2026

Bekendmaking voornemen verhuur perceel gemeentegrond

De gemeente Alphen aan den Rijn is van plan voor het gebruik van gemeentegrond tijdelijk een huurovereenkomst aan te gaan met Proto V.O.F. Het betreft de locatie aan Rijnkade 3-5 in Alphen aan den Rijn. De betreffende locatie ligt in het verlengde van het perceel aan Rijnkade 3-5, waarop het restaurant van Proto V.O.F. is gevestigd.

De locatie staat in het Kadaster geregistreerd als gemeente Aarlanderveen, sectie C, nummers 4422 en 6780 (beide gedeeltelijk), hierna te noemen: 'het perceel'. Het perceel heeft een totale oppervlakte van ongeveer 111 m^2.

Toelichting

De verhuur van het perceel is onlosmakelijk verbonden met de voor bepaalde tijd verleende omgevingsvergunning aan Proto V.O.F. Het perceel is ingericht als terras met overkapping en grenst direct aan het perceel waarop het restaurant is gevestigd. Het perceel vormt daarmee een functioneel onderdeel van de bedrijfsvoering van het restaurant. Op basis van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria is de gemeente van oordeel dat Proto V.O.F. de enige serieuze gegadigde is voor de tijdelijke verhuur van het betreffende perceel. Proto V.O.F. beschikt als exploitant van het aangrenzende restaurant over de noodzakelijke aangrenzende grondpositie om het perceel doelmatig en als onderdeel van de bestaande bedrijfsvoering te gebruiken. Andere potentiële gegadigden beschikken niet over deze aangrenzende grondpositie. Zij kunnen het perceel daardoor niet op een vergelijkbare wijze doelmatig gebruiken als onderdeel van een bestaand horecabedrijf. De ligging, inrichting en functionele samenhang van het perceel met het aangrenzende restaurant maken dat Proto V.O.F. zich in een wezenlijk andere positie bevindt dan eventuele andere gegadigden. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat Proto V.O.F. op basis van voornoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor de tijdelijke verhuur van het perceel kan worden aangemerkt.

Bent u het hiermee niet eens?

Bent u het niet eens met de geplande verhuur omdat u vindt daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen? Dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een spoedprocedure (kort geding) beginnen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Kijk voor meer informatie over het starten van een spoedprocedure op www.rechtspraak.nl.

Hoe het verder verloopt

Twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt de huurovereenkomst aangeboden aan de huurders. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verhuur, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed en Grondzaken via vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl.