Gemeente Sittard-Geleen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 461287

1 oktober 2026

Bekendmaking vaststelling gewijzigde volgordelijst oktober 2026 voor de aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting voor het elektriciteitsstation Born

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen maakt bekend dat zij op 28 september 2026, onder registratienummer Z/26/951975, heeft besloten om de gewijzigde 'Volgordelijst elektriciteitsstation Born voor de aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting' vast te stellen.

Aanleiding is een bezwaar van de gemeente Echt-Susteren. Door een administratieve fout was een woningbouwproject in Susteren niet op de juiste lijst geplaatst. Het bezwaar wordt daarom gegrond verklaard.

Met de aangepaste lijst stellen Sittard-Geleen en Echt-Susteren voor elektriciteitsstation Born dezelfde volgorde van woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten vast. Deze volgorde is van belang bij het aanvragen van prioriteit voor transportcapaciteit bij Enexis.

De Volgordelijst is tot stand gekomen op basis van de op 18 augustus 2026 vastgestelde 'Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting' zoals gepubliceerd in Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Sittard-Geleen 2026 | Lokale wet- en regelgeving

Gewijzigde volgordelijst Station Born (gecombineerd met Echt-Susteren)

Nr.	Projectnaam	Locatie	Aantal woningen
1	Gelderhof 3, 6136CC Sittard	Gelderhof 3, 6136CC Sittard	2 woningen
2	Rijksweg Noord Sittard	Rijksweg Noord 306 Sittard	3 woningen
3	Feurthstraat 15-15J Susteren	Feurthstraat 15-15J 6114 CS Susteren	10 appartementen
4	De Tramhalte	Kasteel ter Borchstraat 1 t/m 5A Tramhalte 2 t/m 22	16 woningen
5	Renovatie en uitbreiding BS Overhoven	Geldersestraat 28, 6136 AT Sittard	
6	36 zorgappartementen Jozefstraat Susteren	6114 EG (Jozefstraat te Susteren)	36 woningen
7	Molenstraat Born	Molenstraat 49, 6121XE Born	3 woningen
8	Ontwikkeling Kerkstraat 33	Kerkstraat 33, 6121LA Born	4 woningen
9	Woningbouwproject De Sjoester Born	Mgr. Buckxstraat 3, 6121KV Born	6 woningen
10	Susteren - Louerveld 167 woningen	Susteren - Louerveld	167 woningen
11	dubbelblok Overhovenerstraat	Overhovenerstraat naast 45, 6131 BX Sittard	2 woningen
12	**Markstraat Susteren**	**Marktstraat 12 Susteren**	**10 woningen**
13	Barbarastraat Susteren	6114 EW Susteren nummer 2 t/m 8A	6 woningen
14	Molenstraat Limbricht	Molenstraat 6, 6141BH Limbricht	45 woningen
15	Transformatie Oos Kaar	Geldersestraat 41, 6136AS Sittard (Oos Kaar)	8 woningen
16	Karensstraat Born, uitbreiding woonwagens	Karensstraat Born	2 woningen
17	7 woningen Elsenehof Nieuwstadt (Op de Losplaats)	Elsenehof Nieuwstadt	7 woningen
18	Oud Roosteren 9 woningen	Oud Roosteren 11	9 woningen
19	Hommelweg 32 woningen Susteren	Hommelweg Susteren	32 woningen
20	Herontwikkeling Markt 1 - 3 Nieuwstadt	Nieuwstadt Markt 1, Nieuwstadt Markt 3	26 woningen
21	CPO de Wiesvrouw	Louerstraat Susteren	6 woningen
22	Odastaete	Odasingel 1, 6131 GK Sittard	31 woningen
23	4 levensloopbestendige woningen Hitsberg Obbicht	Hitsberg ong. Obbicht (OBT00 B 4258 en B 4259)	4 woningen
24	Raadhuisplein	Raadhuisplein Susteren	55 woningen
25	Kerk Buchten	Kerkvonderen 7, 6122CK Buchten	25 woningen
26	38 woningen Heidestraat Susteren	Heidestraat te Susteren	38 woningen
27	Roosteren - Hoogveld	Hoogveld 14, 6116 BE Roosteren	8 woningen
28	Herontwikkeling Feurthstraat 18-24 Susteren	Feurthstraat 18-24 Susteren	19 woningen
29	A. Rodenbachstraat e.o. Sittard	Albrecht Rodenbachstraat 2, 6136 HD Sittard	138 woningen
30	herontwikkeling Feurthstraat 56 Susteren	Feurthstraat 56, 6114 CW Susteren	15 woningen

31	Renovatie Trevianum (gebouwdeel Bradley-straat)	Bradleystraat 25, 6135 CV Sittard	Renovatie School
32	Dieteren - Vleutstraat (Koppelveld)	Vleutstraat Dieteren	36 woningen
33	Middelborgsingel	Middelborgsingel Guttecoven	n.n.b.
34	Millenerweg Nieuwstadt	Millenerweg Nieuwstadt	8 woningen
35	Voormalige schoollocatie Obbicht	Sint Willibrorduslaan 1, 6125BL Obbicht	6 woningen
36	Voormalige schoollocatie Obbicht	Sint Willibrorduslaan 23, 6125BL Obbicht	13 woningen
37	DaCapo College Born	Graaf van Loonstraat 39, 6121 JS Born	40 woningen
38	Renovatie OBS Springdonk Echt-Susteren	Schoutlaan 2, 6114 MC Susteren	
39	Philipsbuurt 'witte woningen' Sittard	Philipsbuurt Sittard	173 woningen
40	Renovatie BS In 't park Susteren	Reinoud van Gelderstraat 63, 6114 EA Susteren	
41	Sint Catharinaplantsoen 4, 6127BC Grevenbicht	Sint Catharinaplantsoen 4, 6127BC Grevenbicht	25-35 woningen

Disclaimer

De opname en/of publicatie van projecten, locaties en ontwikkelingen in het Gemeenteblad heeft uitsluitend tot doel deze projecten te kunnen betrekken bij de gemeentelijke prioritering en de aanvraag van transportcapaciteit en/of maatschappelijke prioriteit bij de netbeheerder.

Aan de opname, vermelding of prioritering van een project kunnen geen planologische, publiekrechtelijke, privaatrechtelijke of financiële rechten of aanspraken worden ontleend. De opname houdt geen toezegging, instemming of besluitvorming in over de planologische aanvaardbaarheid, vergunningverlening, medewerking van de gemeente of daadwerkelijke realisatie van het betreffende project.

Voor ieder project blijven de daarvoor geldende planologische procedures, vergunningen, ruimtelijke afwegingen en overige besluitvorming onverkort van toepassing. Ook biedt opname in de prioritering geen garantie dat transportcapaciteit beschikbaar komt of door de netbeheerder wordt toegekend.

De uiteindelijke beoordeling en besluitvorming vindt plaats binnen de daarvoor geldende wettelijke kaders en bevoegdheden.

Sittard, 28 september 2026

Namens het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

burgemeester,
mr. J.Th.C.M. Verheijen

gemeentesecretaris/ algemeen directeur,
drs. L.J.F.P. Busschops