gemeente Nijkerk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijkerk

Nr. 461230

6 oktober

2026

Voorgenomen uitgifte in ondererfpacht Hoevelaken

Mededeling

De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om onderhands een overeenkomst tot uitgifte in ondererfpacht te sluiten met Woningstichting Nijkerk, die betrekking heeft op een perceel gelegen nabij de Middelaarseweg te Hoevelaken.

Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Woningstichting Nijkerk de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor deze voorgenomen uitgifte.

Argumenten

De gemeente hecht een groot maatschappelijk belang aan de realisatie van asielopvang die wordt gecombineerd met woningen voor jongeren en starters, die in eerste instantie aan inwoners van Hoevelaken aangeboden kunnen worden. Daartoe heeft de gemeente eerder, op 10 juni 2025, een intentieovereenkomst gesloten met Woningstichting Nijkerk.

Gemeente heeft ten behoeve van de realisatie van voornoemd project een erfpachtrecht verkregen van de grondeigenaar en wenst hiervan een deel uit te geven als ondererfpacht aan Woningstichting Nijkerk, zodat Woningstichting Nijkerk ter plaatse 20 woningen voor jongeren en starters kan realiseren.

Omdat Woningstichting Nijkerk de enige werkzame corporatie in gemeente Nijkerk is die huurwoningen aanbiedt aan inwoners van Hoevelaken c.q. gemeente Nijkerk, en deze partij ook op een andere locatie met de gemeente samenwerkt aan een combinatie van asielopvang en woningen voor jongeren en starters wordt deze partij aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

Termijn reactie

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen uitgifte aan Woningstichting Nijkerk kan zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Nijkerk via grondzaken@nijkerk.eu onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de verkoop van deze percelen grond.

Zet in uw e-mail ten minste:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkoop het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen melding wordt gemaakt dan zal de gemeente Nijkerk uitvoering geven aan haar voornemen en een overeenkomst tot uitgifte aangaan. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres grondzaken@nijkerk.eu of via het algemene telefoonnummer 033 – 247 2222.