Gemeente Altena

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Altena

Nr. 459990

1 oktober

2026

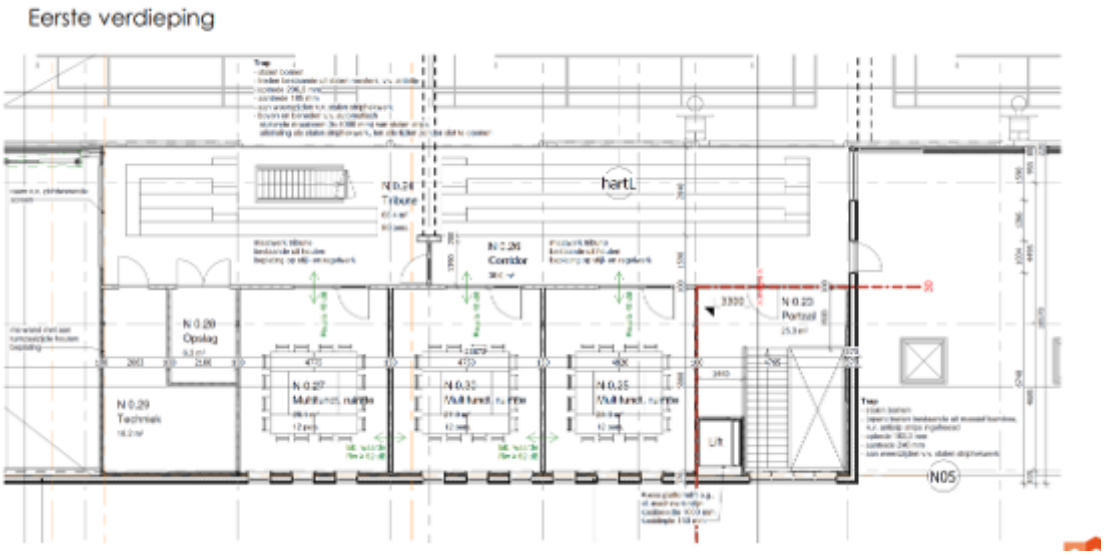
Gemeente Altena - Te huur: gemeentelijke ruimte in sporthal d'Alburcht in Wijk en Aalburg

De gemeente biedt een ruimte te huur aan op de 1e verdieping van een sporthal. Het betreft een ruimte die in september opgeleverd is naar aanleiding van de renovatie van sporthal d'Alburcht.

Plattegrond en impressie foto's

De ruimtes zijn samen circa **56 m²** (op de tekening N.0.27 en N.030). In de praktijk zijn deze ruimtes al samengevoegd tot één ruimte. Er zit ook een keukenblokje in de ruimte.

Plattegrond



Eerste verdieping



Geschikt voor diverse doeleinden

De ruimte is geschikt voor:

1. **Sport- en bewegingsinitiatieven** (bijvoorbeeld yoga, dans, vechtsport)
2. **Creatieve en maatschappelijke activiteiten** (bijvoorbeeld kunst, vergaderen, workshops, sociale projecten, muziek en/of zang)
3. **Para-commerciële partijen (**bijvoorbeeld fysiotherapie, BSO en/of diëtist)

Huurvoorwaarden

1. Gebruik past binnen reguliere gebruikstijden (bijvoorbeeld geen harde muziek in avonduren).
2. Activiteiten moeten passen binnen de aard van de ruimte, waarbij rekening gehouden wordt met andere gebruikers in de accommodatie (onder andere onderwijs, kinderen, ouderen, sportverenigingen, etc.).
3. Van de huurder wordt verwacht dat de gehuurde ruimte in eigen beheer worden schoongemaakt.
4. In overleg is multifunctioneel gebruik mogelijk (bijvoorbeeld huurder huurt de ruimte alleen voor een aantal vaste dagdelen).
5. Indien vanuit wet- en regelgeving aanpassingen in het pand of de ruimte nodig is voor de bedrijfsvoering van de organisatie, dan zijn de kosten voor eigen rekening.

Huurprijs: in overleg, afhankelijk van het gebruik. Maatschappelijk gebruik betaalt het maatschappelijk tarief. Para commercieel (onder andere BSO, fysio, etc.) gebruik betaalt €110,88 per m^2/jaar en €20,00 servicekosten per m^2/jaar. Commercieel gebruik betaalt op basis van taxatie. Voor het gebruik van de sporthal of delen daarvan worden apart kosten in rekening gebracht.

Locatie: 1^e verdieping sporthal d'Alburcht Perzikstraat 14a, 4261 KD Wijk en Aalburg. Er is een lift aanwezig.

Beschikbaar per: In afstemming, de ruimte is vanaf eind september 2026 al beschikbaar.

Looptijd: in overleg, minimaal 2 jaar bij voorkeur langer termijn (5-10 jaar).

Informatie aanleveren door inschrijvers Lever een plan van aanpak aan bij c.verheij@gemeentealtena.nl, uiterlijk 22 oktober 2026.

Vermeld:

1. Uw naam, organisatie en contactgegevens
2. Een plan van aanpak met de volgende onderdelen (max. 2 A4)
    1. **Maatschappelijke meerwaarde**: beschrijf welke activiteiten u op de locatie aanbiedt, voor welke doelgroepen deze bedoeld zijn en hoe dit aanbod bijdraagt aan de maatschappelijke functie van de accommodatie. Licht daarbij toe of u activiteiten aanbiedt voor doelgroepen met ontwikkelings- of ondersteuningsbehoeften, hoe divers uw aanbod is en of uw aanbod een aanvulling vormt op de bestaande reguliere of sportactiviteiten.
    2. **Structureel gebruik en continuïteit**: Licht toe hoe u de activiteiten organiseert. Beschrijf op welke dagen en tijden u de ruimte verwacht te gebruiken, hoe het gebruik tijdens vakantieperioden wordt ingevuld en voor hoeveel jaar u een huurovereenkomst wilt aangaan.
    3. **Samenwerking en multifunctioneel gebruik**: beschrijf met welke organisaties in of rondom de accommodatie u wilt samenwerken en hoe u die samenwerking wilt vormgeven. Geef daarnaast aan of u bereid bent de ruimte op ongebruikte momenten met andere partijen te delen en onder welke voorwaarden dit mogelijk is.

Schouw

Geïnteresseerden kunnen vrij langskomen op de locatie om de ruimte te bekijken. Het kan handig zijn om contact op te nemen met R. Kruithof voor een afspraak via 085 – 0705452.

Procedure

Bij één kandidaat: volgt een gesprek om afspraken te maken.

Bij twee of meer kandidaten: volgt een gunning op basis van maatschappelijke meerwaarde (50%), structureel gebruik en continuïteit (25%) en samenwerking en multifunctioneel gebruik (25%).

Planning

1. Sluitingsdatum vragen: 12 oktober 2026
2. Eventuele antwoorden op vragen: 16 oktober 2026
3. Deadline inleveren: 22 oktober 2026
4. Mogelijke gunning: 1 november 2026

Heeft u vragen of opmerkingen?

Mocht u over het bovenstaande nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u deze stellen aan Chiara Verheij via 0183 – 51 66 91 of door een e-mail te sturen naar c.verheij@gemeentealtena.nl. In verband met haar vakantie zal zij vanaf 12 oktober terugkoppeling geven op de vragen.