LAND VAN CUIJK
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Land van Cuijk

Nr. 459937
1 oktober
2026

Kennisgeving voorgenomen verkoop ten behoeve van ontwikkeling van het 380 kV-hoogspanningsstation te Boxmeer

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

De gemeente Land van Cuijk is voornemens om aan TenneT TSO B.V. (hierna **TenneT**) enkele percelen grond te verkopen en te leveren ten behoeve van onder meer het door TenneT te realiseren nieuwe 150/380 kV hoogspanningsstation, zoals opgenomen in 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Boxmeer, Zandkant 1 en 3, uitbreiding hoogspanningsstation Boxmeer' vastgesteld op 15 december 2025.

De percelen grond zijn gelegen aan de Zandkant te Boxmeer, kadastraal bekend als gemeente Boxmeer sectie Q nummer 217 (gedeeltelijk) ter grootte van ca. 164.190 m² (16,4190 ha.), sectie Q nummer 14 ter grootte van 6800 m² (0,6800 ha.) en kadastraal bekend als gemeente Oploo sectie K nummer 105 ter grootte van 1580 m² (0,1580 ha.). De percelen worden door TenneT aangewend voor de realisatie van het 380 kV hoogspanningsstation, uitbreiding van het 150 kV station, en de aanleg van een nieuw 20 kV station, waardoor de aansluiting tussen het energienetwerk, bedrijven en woningen in de regio wordt gefaciliteerd. Tevens wordt landschappelijke inpassing gerealiseerd.

TenneT heeft een wettelijke taak tot het veilig, betrouwbaar en duurzaam transporteren van elektriciteit voor en door Nederland. TenneT is ingevolge de Energiewet aangewezen als enige transmissiesysteembeheer van het transmissiesysteem voor elektriciteit in Nederland, waaronder dus de gemeente Land van Cuijk.

Om de genoemde percelen te kunnen leveren aan TenneT dient een deel vrijgemaakt te worden van reguliere pacht. Het perceel BMR Q nummer 217 was casu quo is regulier verpacht aan diverse pachters. Met de pachters worden casu quo zijn afspraken gemaakt om de pacht te beëindigen dan wel andere percelen te pachten, kadastraal bekend als gemeente Boxmeer sectie Q nummers 85, 142, 171, 215 en 217 (allen gedeeltelijk).

Eén serieuze gegadigde

Gezien het bovenstaande, en de ligging, kwaliteit en omvang van de genoemde gronden zijn partijen op elkaar aangewezen en TenneT aan te merken als enige serieuze gegadigde voor verkoop om het genoemde hoogspanningsstation met toebehoren te kunnen te realiseren. De prijs is marktconform.

Reactietermijn

Indien u zich niet met (één van) deze verkopen kunt verenigen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie aan de gemeente kenbaar te maken. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden.

Uw zienswijze (schriftelijk) kunt u richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD Boxmeer (e-mailadres: gemeente@landvancuijk.nl) o.v.v. zaaknummer Z/25/262126, Verkoop aan TenneT TSO b.v.