WOERDEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Woerden

Nr. 459623

1 oktober

2026

Subsidieregeling Woerden isoleert koopwoningen 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,

Gelet op artikel 3 en artikel 5, eerste lid, van de Algemene Subsidieverordening Woerden;

Overwegende dat deze subsidieregeling wenselijk is om slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners te verduurzamen;

Besluit vast te stellen de Subsidieregeling Woerden isoleert koopwoningen 2026:

Artikel 1 Definities

Deze regeling verstaat onder:

a. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning;
b. Asv: Algemene subsidieverordening Woerden;
c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer, de ramen en deuren;
d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
e. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) van maximaal €486.000 (met inachtneming van artikel 3, tweede lid), die beschikken over een Groene Hartpas, of die middels een inkomenstoets kunnen aantonen dat het inkomen maximaal 150% van het sociaal minimum is;
f. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) van maximaal €486.000 (met inachtneming van artikel 3, tweede lid);
g. doelgroep 3: eigenaar-bewoners die eerder gebruik hebben gemaakt van de subsidieregeling *Woerden Isoleert Koopwoningen* en daarbij via Duurzaam Bouwloket één isolatiemaatregel hebben laten uitvoeren of zelf hebben uitgevoerd;
h. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning in de gemeente Woerden en deze woning zelf bewoont of direct na renovatie van de woning zelf gaat bewonen;
i. geldig energielabel: een energielabel zoals vermeld op https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel;
j. gemeente: de gemeente Woerden;
k. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld;
l. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies;
m. biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal waarvan ten minste 70% van de massa bestaat uit biobased materiaal als bedoeld in de EN16575:2014 en opgenomen is in de meldcodelijsten ISDE van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
n. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door het college is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
o. ISDE: de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
p. meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag.
q. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een programmaovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
r. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
s. slecht geïsoleerde woning: een woning met een geldig energielabel D, E, F of G, dan wel een woning die nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):

Bouwdeel	**Wanneer aanpakken?**	**Indicatie dikte of Rc- of U-waarde**
Dak, hellend/plat	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / Rc ≤ 2,0

Dak, zolder-/vlieringvloe-risolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR-glas	U-waarde ≥ 1,6

t. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende het genoemde tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling.
u. uitvoerder: bedrijf dat in het handelsregister is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
v. waardebon: subsidie in de vorm van een waarde-document dat de ontvanger het recht geeft op een financiële bijdrage aan een isolatiemaatregel aan de woning;
w. woning: een binnen de gemeente Woerden kadastraal gelegen grondgebonden woonruimte, niet zijnde een schuur, garage of bijgebouw, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheid te worden bewoond;
x. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.

Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij één of meer bouwdelen worden geïsoleerd, zoals omschreven in artikel 4.5.2 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies.
2. Onverminderd het eerste lid geldt voor doelgroep 1 geen minimale oppervlakte-eis.
3. Aanvragers van wie de aangevraagde oppervlakte maximaal 10% lager is dan de minimale oppervlakte-eis, worden op een wachtlijst geplaatst. Zolang de regeling loopt, kan de eerstvolgende aanvrager op de wachtlijst in aanmerking komen voor subsidie tot het maximum van 10% van het aantal verleende subsidies is bereikt. De gemeente beoordeelt aan het eind van elk kwartaal hoeveel subsidies zijn verleend en hoeveel aanvragers op de wachtlijst alsnog in aanmerking komen voor subsidie.

Artikel 3 Subsidiecriteria

1. Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente Woerden die:
   a. wordt bewoond door de eigenaar;
   b. grondgebonden is;
   c. geen monumentale status heeft;
   d. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
   e. een maximale WOZ-waarde heeft van € 486.000,- (peildatum 1 januari 2022); en
   f. slecht geïsoleerd is;
   g. voor 1995 is gebouwd.

2. Een woningeigenaar die op grond van het vorige lid, niet in aanmerking komt voor subsidie omdat de woning de WOZ-norm overschrijdt, komt toch in aanmerking als uit de aanvraag blijkt dat de WOZ-waarde van de woning in één van de opvolgende jaren (peildatum 2023, 2024 of 2025) aantoonbaar onder de WOZ-norm is gedaald.

Artikel 4 Subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1,2 of 3.

Artikel 5 Financiële vorm van de subsidie

1. Subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van:
   a. Verrekening van het subsidiebedrag met de factuur van het laten uitvoeren van isolatiemaatregelen, of;
   b. Een geldbedrag wanneer de eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest; of
   c. Een waardebon of een geldbedrag wanneer een eigenaar-bewoner zelf isolatie aanbrengt zoals dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie van bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie.

2. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning.
3. Indien er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor energiebesparende maatregelen, dan kan er alleen subsidie worden verkregen voor het deel van de kosten dat niet vergoed wordt door andere (subsidie)regelingen.

Artikel 6 Subsidieaanvraag

1. Subsidieaanvragen kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair.
3. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 30 juni 2028 worden ingediend, declaraties kunnen uiterlijk tot en met 30 september 2028 worden ingediend.

Artikel 7 Verdeelregels

Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één subsidieaanvraag wordt ontvangen, stelt het college de onderlinge rangschikking vast op basis van het tijdstip van binnenkomst van de subsidieaanvraag en bij gelijktijdige binnenkomst door middel van loting.

Artikel 8 Weigeringsgronden

1. Subsidie wordt geweigerd als:
   a. Niet voldaan is aan de criteria en verplichtingen genoemd in deze regeling;
   b. Er een afwijzingsgrond van toepassing is als bedoeld in artikel 4.5.9 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies;
   c. Het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt;
   d. Voor een woning, op grond van natuurwetgeving, een verbod geldt voor het toepassen van specifieke isolatiemaatregelen;
   e. Voor de betreffende woning reeds eerder subsidie is verstrekt onder deze regeling.

Artikel 9 Hoogte van de subsidie

1. Een aanvraag voor doelgroep 1 heeft een maximale waarde van € 3500,- inclusief btw.
2. Een aanvraag voor doelgroep 2 heeft een maximale waarde van € 1000,- inclusief btw.
3. Een aanvraag voor doelgroep 3 heeft een maximale waarde van € 1000,- inclusief btw.
4. Er wordt per huishouden en per adres maximaal één waardebon verstrekt, die voor één of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.
5. Bij gebruik van biobased isolatiemateriaal wordt de hoogte van de subsidie bedoeld in het eerste en tweede lid vermeerderd met maximaal € 500,- per woning.

Artikel 10 Subsidieplafonds

1. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 1 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2028, € 262.500,- inclusief btw.
2. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 2 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2028, €1.191.000,- inclusief btw.
3. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 3 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2028, € 150.000,- inclusief btw.
4. Het subsidieplafond voor biobased isolatiemateriaal als bedoeld in artikel 9, vijfde lid, bedraagt voor het tijdvak 2026 tot en met 2028 €90.000 inclusief btw.
5. Als het subsidieplafond als bedoeld in de voorgaande leden is bereikt, worden ten laste van dat subsidieplafond geen subsidies meer verstrekt.

Artikel 11 Verplichtingen

De subsidieontvanger is verplicht:

a. gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder. Deze verplichting geldt niet voor isolatiemaatregelen die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren, te weten: dakisolatie van binnenuit, platdakisolatie, isolatie bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie, mits deze isolatiemaatregelen plaatsvinden conform het gestelde in artikel 4.5.2 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies, en mits het gebruikte isolatiemateriaal is voorzien van een prestatieverklaring als bedoeld in die regeling.
b. aan de uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, waarin aan voorwaarden van de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) wordt voldaan, zoals opgenomen in artikel 4.5.2 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies, waaronder het vermelden van de meldcode;
c. waar van toepassing te handelen conform de methode natuurvriendelijke isoleren en bij het uitvoeren van isolatiemaatregelen in spouwmuur of dak de regels en voorschriften uit het Soortmanagementplan (SMP) van de gemeente Woerden na te leven;
d. zorg te dragen voor het tijdig aanleveren van facturen, meldcodes en overige gevraagde bewijsstukken waaruit blijkt dat de maatregel conform deze regeling is uitgevoerd. Pas na ontvangst en controle hiervan wordt de subsidie definitief vastgesteld. Indien het aanleveren van bewijsstukken

niet binnen zes maanden na de subsidieaanvraag is gebeurd, kan de gereserveerde subsidie komen te vervallen.

e. ervoor zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en - indien van toepassing - de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen;

f. de uitvoering van de maatregel(-en) tussen 27 september 2025 en 31 december 2028 plaats te laten vinden.

Artikel 12. Verantwoording van de subsidie

Het college en/of de intermediair behouden zich het recht voor om te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 13. Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist de intermediair voor controle van de ingediende subsidieaanvragen uiterlijk binnen acht weken over het verlenen van de subsidie.
2. De intermediair kan voor controle van de ingediende subsidieaanvragen de beslistermijn - in afwijking van artikel 8, tweede lid, van de Asv - met maximaal acht weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
3. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

Artikel 14. Betaling van de subsidie

1. Indien een beschikking tot subsidieverlening is gegeven door de intermediair, reserveert de intermediair de gelden voor het uitvoeren van de maatregelen op een tussenrekening. Na uitvoering van de maatregel(en) en vaststelling van de subsidie wordt de factuur/facturen van de uitvoerder met die gelden betaald door de intermediair. Eventuele restfactuur/-facturen wordt/worden aan de aanvrager verzonden.
2. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft of aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van het zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie, wordt, nadat de aangeleverde bewijsstukken zijn beoordeeld, de subsidie vastgesteld en het bedrag van de subsidie voldaan aan de aanvrager.
3. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan leidt tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking en geldt tot en met 31 december 2028.
2. De Subsidieregeling Woerden isoleert koopwoningen 2025, vastgesteld op 15 juli 2025, wordt ingetrokken met ingang van de dag waarop deze regeling in werking treedt, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op subsidieaanvragen die vóór die dag zijn ingediend.
3. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling Woerden isoleert koopwoningen 2026.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 september 2026 van het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Monique M. Bonsen-Lemmers

Gemeentesecretaris Jeffrey Versluis