gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 459559

2 oktober 2026

Ontwerp wijzigingsbesluit Rutten, Oost

De gemeenteraad van Gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel met kenmerk @@ d.d. @@

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 Omgevingswet de gemeenteraad bevoegd is het omgevingsplan gemeente Noordoostpolder te wijzigen;

Overwegende dat:
a. per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, waarmee gemeente Noordoostpolder van rechtswege een omgevingsplan heeft, bestaande uit de bestaande ruimtelijke plannen, overgangsrecht in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan (de bruidsschat) en enkele regels uit gemeentelijke verordeningen;
b. de regels van het van rechtswege verkregen omgevingsplan omgezet moet worden om te passen binnen de kaders van de Omgevingswet;
c. de gemeente de benodigde wijzigingen hiervoor voor 1 januari 2032 moet doorvoeren;
d. het dorp behoefte heeft aan deze uitbreiding;
e. met deze uitbreiding maximaal 50 woningen gebouwd kunnen worden;
f. het ontwerp wijzigingsbesluit Rutten, Oost ter inzage heeft gelegen met als titel 'Ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder – Rutten, Oost';
g. tijdens deze periode er @ zienswijzen zijn ingediend;
h. @@ er ten opzichte van de ontwerpwijziging geen/nog enkele ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen, welke in bijlage II bij dit besluit staan uitgeschreven;
i. met dit besluit vervallen binnen het wijzigingsgebied de oude ruimtelijke plannen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan uit het Digitaal Stelsel Omgevingswet door toepassing van de Pons.

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en lokale huis-aan-huisbladen.
Aldus vastgesteld door Gemeente Noordoostpolder, **@@DATUM**

Aldus vastgesteld in de gemeenteraad d.d. @@

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

gemeente NOORDOOSTPOLDER

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Na artikel 4.4 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 4.5 Kernkwaliteit verkavelingspatroon - aanwijzing

De locatie kernkwaliteit verkavelingspatroon - aanwijzing is aangewezen als kernkwaliteit verkavelingspatroon.

B

Het opschrift van artikel 4.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.5~~ 4.6 Hemelwater en grondwater afvoer - aanwijzing

C

Artikel 5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.3 Inperking vanwege externe veiligheid [22.39, onder c]

Artikel ~~6.94~~6.96 en artikel 7.64 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:

a. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
b. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
c. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
d. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
e. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
f. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
g. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
h. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
i. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
j. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
k. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
l. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
m. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

D

Artikel 6.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.14 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor 'agrarische activiteiten grondgebonden'.

2. ~~Onder 'agrarische activiteiten grondgebonden' wordt verstaan: het uitoefenen van grondgebonden bedrijvigheid geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waterhuishoudkundige voorzieningen, sloten en watergangen, extensieve openluchtrecreatie (zoals fiets- en voetpaden) en kavelpaden.~~
Onder 'agrarische activiteiten grondgebonden' wordt verstaan: het uitoefenen van grondgebonden agrarische bedrijvigheid, hieronder wel begrepen het gebruik ten behoeve van extensieve openluchtrecreatie en kavelpaden.

3. De regels in deze subparagraaf gelden voor agrarische activiteit grondgebonden - toegestaan.

E

Na subparagraaf 6.3.1.1 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 6.3.1.2 Agrarische activiteiten grondgebonden - gewasbeschermingsmiddelen - verbod

Artikel 6.16 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor 'agrarische activiteiten grondgebonden - gewasbeschermingsmiddelen'.

2. Onder 'agrarisch activiteiten grondgebonden - gewasbeschermingsmiddelen' wordt verstaan: het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen.

3. De regels in deze subparagraaf gelden voor agrarische activiteiten agrarische activiteiten grondgebonden - gewasbeschermingsmiddelen - verbod.

Artikel 6.17 Agrarische activiteiten grondgebonden - gewasbeschermingsmiddelen - verbod

Het gebruik voor 'agrarische activiteiten grondgebonden - gewasbeschermingsmiddelen' is verboden.

F

Het opschrift van artikel 6.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.16~~ 6.18 Toepassingsbereik

G

Het opschrift van artikel 6.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.17~~ 6.19 Bedrijfsactiviteiten ondergeschikte kantooractiviteiten - toegestaan

H

Het opschrift van artikel 6.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.18~~ 6.20 Toepassingsbereik

I

Het opschrift van artikel 6.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.19~~ 6.21 Bedrijfsactiviteiten niet genoemd of hogere categorie - vergunningplicht

J

Artikel 6.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.20~~ 6.22 Bedrijfsactiviteiten niet genoemd of hogere categorie - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.19~~6.21 wordt alleen verleend als:

a. het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de reeds toegestane categorie;
b. het geen vuurwerkbedrijf betreft;
c. er geen ovenevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de milieusituatie;
    3. de verkeersveiligheid;
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    5. de sociale veiligheid;
    6. de externe veiligheid.
d. er op basis van het 'Parkeerbeleid 2025' of de daarop volgende versies van het parkeerbeleid, voldoende parkeergelegenheid is.

K

Het opschrift van artikel 6.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.21~~ 6.23 Toepassingsbereik

L

Het opschrift van artikel 6.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.22~~ 6.24 Bedrijfsactiviteiten 1 - toegestaan

M

Het opschrift van artikel 6.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.23~~ 6.25 Toepassingsbereik

N

Het opschrift van artikel 6.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.24~~ 6.26 Bedrijfsactiviteiten 2 - toegestaan.

O

Het opschrift van artikel 6.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.25~~ 6.27 Toepassingsbereik

P

Het opschrift van artikel 6.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.26~~ 6.28 Bedrijfsactiviteiten 3.1 - toegestaan

Q

Het opschrift van artikel 6.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.27~~ 6.29 Toepassingsbereik

R

Het opschrift van artikel 6.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.28~~ 6.30 Bedrijfsactiviteiten 3.2 - toegestaan

S

Het opschrift van artikel 6.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.29~~ 6.31 Toepassingsbereik

T

Het opschrift van artikel 6.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.30~~ 6.32 Bedrijfsactiviteiten jachtbouw - toegestaan

U

Het opschrift van artikel 6.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.31~~ 6.33 Toepassingsbereik

V

Het opschrift van artikel 6.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.32~~ 6.34 Detailhandelsactiviteiten algemeen - eerste bouwlaag - toegestaan

W

Het opschrift van artikel 6.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.33~~ 6.35 Toepassingsbereik

X

Het opschrift van artikel 6.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.34~~ 6.36 Detailhandelsactiviteiten wooninrichting/stoffering - toegestaan

Y

Het opschrift van artikel 6.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.35~~ 6.37 Toepassingsbereik

Z

Het opschrift van artikel 6.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.36~~ 6.38 Detailhandelsactiviteiten productiegebonden - toegestaan

AA

Het opschrift van artikel 6.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.37~~ 6.39 Toepassingsbereik

BB

Het opschrift van artikel 6.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.38~~ 6.40 Detailhandelsactiviteiten in ABC goederen - toegestaan

CC

Het opschrift van artikel 6.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.39~~ 6.41 Toepassingsbereik

DD

Het opschrift van artikel 6.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.40~~ 6.42 Detailhandelsactiviteiten in brand- en explosiegevaarlijke stoffen - toegestaan

EE

Het opschrift van artikel 6.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.41~~ 6.43 Toepassingsbereik

FF

Het opschrift van artikel 6.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.42~~ 6.44 Detailhandelsactiviteiten verkoop motorbrandstoffen - toegestaan

GG

Het opschrift van artikel 6.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.43~~ 6.45 Toepassingsbereik

HH

Het opschrift van artikel 6.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.44~~ 6.46 Detailhandelsactiviteiten watersportbeurs - toegestaan

II

Het opschrift van artikel 6.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.45~~ 6.47 Toepassingsbereik

JJ

Het opschrift van artikel 6.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.46~~ 6.48 Dienstverlenende activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

KK

Het opschrift van artikel 6.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.47~~ 6.49 Toepassingsbereik

LL

Het opschrift van artikel 6.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.48~~ 6.50 Horeca 1 activiteiten - toegestaan

MM

Het opschrift van artikel 6.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.49~~ 6.51 Toepassingsbereik

NN

Het opschrift van artikel 6.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.50~~ 6.52 Horeca 1 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

OO

Het opschrift van artikel 6.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.51~~ 6.53 Toepassingsbereik

PP

Het opschrift van artikel 6.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.52~~ 6.54 Horeca 2 activiteiten - toegestaan

QQ

Het opschrift van artikel 6.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.53~~ 6.55 Toepassingsbereik

RR

Het opschrift van artikel 6.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.54~~ 6.56 Horeca 2 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

SS

Het opschrift van artikel 6.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.55~~ 6.57 Toepassingsbereik

TT

Het opschrift van artikel 6.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.56~~ 6.58 Woonzorgactiviteiten - toegestaan

UU

Het opschrift van artikel 6.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.57~~ 6.59 Toepassingsbereik

VV

Het opschrift van artikel 6.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.58~~ 6.60 Woonzorgactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

WW

Het opschrift van artikel 6.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.59~~ 6.61 Toepassingsbereik

XX

Het opschrift van artikel 6.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.60~~ 6.62 Medische activiteiten - toegestaan

YY

Het opschrift van artikel 6.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.61~~ 6.63 Toepassingsbereik

ZZ

Het opschrift van artikel 6.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.62~~ 6.64 Medische activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

AAA

Het opschrift van artikel 6.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.63~~ 6.65 Toepassingsbereik

BBB

Het opschrift van artikel 6.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.64~~ 6.66 Sociale activiteiten - toegestaan

CCC

Het opschrift van artikel 6.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.65~~ 6.67 Toepassingsbereik

DDD

Het opschrift van artikel 6.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.66~~ 6.68 Sociale activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

EEE

Het opschrift van artikel 6.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.67~~ 6.69 Toepassingsbereik

FFF

Het opschrift van artikel 6.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.68~~ 6.70 Opvangactiviteiten - toegestaan

GGG

Het opschrift van artikel 6.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.69~~ 6.71 Toepassingsbereik

HHH

Het opschrift van artikel 6.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.70~~ 6.72 Opvangactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

III

Het opschrift van artikel 6.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.71~~ 6.73 Toepassingsbereik

JJJ

Het opschrift van artikel 6.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.72~~ 6.74 Educatieve activiteiten - toegestaan

KKK

Het opschrift van artikel 6.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.73~~ 6.75 Toepassingsbereik

LLL

Het opschrift van artikel 6.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.74~~ 6.76 Educatieve activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

MMM

Het opschrift van artikel 6.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.75~~ 6.77 Toepassingsbereik

NNN

Het opschrift van artikel 6.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.76~~ 6.78 Culturele activiteiten - toegestaan

OOO

Het opschrift van artikel 6.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.77~~ 6.79 Toepassingsbereik

PPP

Het opschrift van artikel 6.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.78~~ 6.80 Culturele activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

QQQ

Het opschrift van artikel 6.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.79~~ 6.81 Toepassingsbereik

RRR

Het opschrift van artikel 6.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.80~~ 6.82 Religieuze activiteiten toegestaan

SSS

Het opschrift van artikel 6.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.81~~ 6.83 Toepassingsbereik

TTT

Het opschrift van artikel 6.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.82~~ 6.84 Religieuze activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

UUU

Het opschrift van artikel 6.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.83~~ 6.85 Toepassingsbereik

VVV

Het opschrift van artikel 6.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.84~~ 6.86 Begraafplaats activiteiten - toegestaan

WWW

Het opschrift van artikel 6.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.85~~ 6.87 Toepassingsbereik

XXX

Het opschrift van artikel 6.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.86~~ 6.88 Sportactiviteiten - toegestaan

YYY

Het opschrift van artikel 6.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.87~~ 6.89 Toepassingsbereik

ZZZ

Het opschrift van artikel 6.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.88~~ 6.90 Volkstuinactiviteiten - toegestaan

AAAA

Het opschrift van artikel 6.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.89~~ 6.91 Toepassingsbereik

BBBB

Het opschrift van artikel 6.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.90~~ 6.92 Extensieve openluchtrecreatieve activiteiten - toegestaan

CCCC

Het opschrift van artikel 6.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.91~~ 6.93 Toepassingsbereik

DDDD

Het opschrift van artikel 6.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.92~~ 6.94 Ondergeschikte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten - toegestaan

EEEE

Het opschrift van artikel 6.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.93~~ 6.95 Toepassingsbereik

FFFF

Het opschrift van artikel 6.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.94~~ 6.96 Mantelzorgactiviteiten - toegestaan

GGGG

Het opschrift van artikel 6.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.95~~ 6.97 Toepassingsbereik

HHHH

Het opschrift van artikel 6.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.96~~ 6.98 Woonactiviteiten - toegestaan

IIII

Het opschrift van artikel 6.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.97~~ 6.99 Toepassingsbereik

JJJJ

Het opschrift van artikel 6.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.98~~ 6.100 Woonactiviteiten ondergeschikte garageactiviteiten - toegestaan

KKKK

Het opschrift van artikel 6.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.99~~ 6.101 Toepassingsbereik

LLLL

Het opschrift van artikel 6.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.100~~ 6.102 Bedrijfswoonactiviteiten - toegestaan

MMMM

Het opschrift van artikel 6.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.101~~ 6.103 Toepassingsbereik

NNNN

Het opschrift van artikel 6.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.102~~ 6.104 Bedrijfswoonactiviteiten inpandig - toegestaan

OOOO

Artikel 6.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.103~~ 6.105 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor 'groenactiviteiten'.

2. Onder 'groenactiviteiten' wordt verstaan: het gebruiken en in stand houden van groenvoorzieningen in de open lucht, het gebruiken ten behoeve van de waterhuishouding en waterberging en het gebruiken als waterweg, parkeren en het houden van kleinschalige evenementen, met daarbijbehorende kunstwerken. Hieronder in ieder geval begrepen: spelen, recreatief sporten, verblijven, verpozen en verplaatsen mits naar aard en omvang passend bij de omgeving.

3. De regels in deze subparagraaf gelden voor ~~groenactiviteit~~groenactiviteiten - toegestaan.

PPPP

Het opschrift van artikel 6.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.104~~ 6.106 Groenactiviteiten algemeen - toegestaan

QQQQ

Artikel 6.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.105~~ 6.107 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor 'verkeersactiviteiten'.

2. Onder 'verkeersactiviteiten' wordt verstaan: het afhandelen van verkeersbewegingen, het gebruiken als verblijfsgebied, parkeren en het houden van kleinschalige evenementen, met daarbijbehorende kunstwerken. Hieronder in ieder geval begrepen: spelen, recreatief sporten, verblijven, verpozen en verplaatsen mits naar aard en omvang passend bij de omgeving.

3. De regels in deze subparagraaf gelden voor ~~verkeersactiviteit~~verkeersactiviteiten - toegestaan.

RRRR

Het opschrift van artikel 6.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.106~~ 6.108 Verkeersactiviteiten - toegestaan

SSSS

Het opschrift van artikel 6.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.107~~ 6.109 Toepassingsbereik

TTTT

Het opschrift van artikel 6.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.108~~ 6.110 Wateractiviteiten - toegestaan

UUUU

Het opschrift van artikel 6.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.109~~ 6.111 Toepassingsbereik

VVVV

Het opschrift van artikel 6.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.110~~ 6.112 Bosactiviteiten - toegestaan

WWWW

Het opschrift van artikel 6.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.111~~ 6.113 Toepassingsbereik

XXXX

Het opschrift van artikel 6.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.112~~ 6.114 Kantooractiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

YYYY

Het opschrift van artikel 6.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.113~~ 6.115 Toepassingsbereik

ZZZZ

Het opschrift van artikel 6.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.114~~ 6.116 Kantooractiviteiten - vergunningplicht

AAAAA

Artikel 6.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.115~~ 6.117 Kantooractiviteiten - beoordelingsregels

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.114~~6.116 wordt slechts verleend als:
2. er geen onevenredige nadelige uitstraling plaatsvindt op de woonomgeving, waaronder in ieder geval wordt begrepen dat er geen onevenredige zware belasting van de verkeersafwikkeling plaatsvindt;
3. binnen het gebied kantooractiviteit - sacristie Kraggenburg - vergunningplicht geldt dat de uitstraling van de kerk als woongebouw behouden blijft;
4. er op basis van het 'Parkeerbeleid 2025' of de daarop volgende versies, voldoende parkeergelegenheid is.

BBBBB

Het opschrift van artikel 6.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.116~~ 6.118 Toepassingsbereik

CCCCC

Het opschrift van artikel 6.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.117~~ 6.119 Ondergeschikte gebruiksactiviteiten - opslag tweede en verdere bouwlaag - toegestaan

DDDDD

Het opschrift van artikel 6.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.118~~ 6.120 Toepassingsbereik

EEEEE

Het opschrift van artikel 6.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.119~~ 6.121 Ondergeschikte gebruiksactiviteiten - kantooractiviteiten tweede en verdere bouwlaag - toegestaan

FFFFF

Artikel 7.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.15 Beoordelingsregel omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwen [22.29, lid 1, onder a.]

Aanvullend op de beoordelingsregels in paragraaf 7.2.1, 7.3.1 en 7.4.2 wordt binnen de transitiefase Noordoostpolder de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 alleen verleend als de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van artikelen 6.2, 6.4 en 6.5.

GGGGG

Artikel 7.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.16 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwen [22.35]

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 7.39, 7.50, en ~~7.69~~7.70, worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt met een duidelijke maatvoering en schaalaanduiding:

a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand , met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
    5. de maatvoering weergegeven in een schaal die niet kleiner is dan 1:1000;
e. een plattegrond met een schaal die niet kleiner is dan:
    1. 1:100 als het gaat om een bouwwerk met een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 10.000 m2; en
    2. 1:200 als het gaat om een bouwwerk met een bruto-vloeroppervlakte van 10.000 m2 of groter;
f. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
g. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
h. in gevallen als bedoeld in artikel 7.20 dienen ook de volgende gegevens en bescheiden ingediend te worden voor de toetsing aan de regels over het uiterlijk van bouwwerken, beoordeeld volgens de op dat moment geldende 'beleidsregel uiterlijk bouwwerken':
    1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
    2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk in een schaal van 1:5, 1:10 of 1:20;

3. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking (dit aanvraagvereiste is alleen van toepassing op hoofdgebouwen);

i. in geval van een bedrijfsgebouw een opgave van de RAL kleur;
j. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

HHHHH

Artikel 7.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.17 Algemene afbakeningseisen bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken [22.23]

1. De afdelingen 7.4 en 7.5 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

2. Bij de toepassing van de artikelen in afdeling 7.4 en 7.5 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan of een bestaand bouwwerk als bedoeld in artikel ~~6.94~~6.96 gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

IIIII

Artikel 7.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.21 Beoordelingsregel beleidsregel bouwen uiterlijk bouwwerken [22.29, lid 1, onder b en lid 2, onder b]

1. Binnen transitiefase Noordoostpolder - beleidsregel uiterlijk bouwwerken wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikelen 7.20, 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 uitsluitend verleend als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de op dat moment geldende 'beleidsregel uiterlijk bouwwerken'.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid toch moet worden verleend.

JJJJJ

Artikel 7.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.22 Bouwen beleidsregel uiterlijk bouwwerken - specifieke aanvraagvereisten

Binnen transitiefase Noordoostpolder - beleidsregel uiterlijk bouwwerken geldt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikelen 7.20, 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 aanvullend op de aanvraagvereisten in artikel 7.16 dat een advies zoals vereist op grond van de op dat moment geldende 'beleidsregel uiterlijk bouwwerken' wordt verstrekt.

KKKKK

Artikel 7.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.25 Beoordelingsregel bouwen binnen belemmeringszone hoogspanningsverbinding bovengronds

Binnen het gebied zoals aangewezen in artikel 4.3 wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.24, 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 uitsluitend verleend als uit een advies van de leidingbeheerder blijkt dat de veiligheid van de leiding niet wordt geschaad.

LLLLL

Artikel 7.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.26 Bouwen binnen belemmeringszone hoogspanningsverbinding bovengronds - specifieke aanvraagvereisten

Binnen het gebied zoals aangewezen in artikel 4.3 geldt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.24, 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 aanvullend op de aanvraagvereisten in artikel 7.16 dat een advies van de leidingbeheerder moet worden verstrekt.

MMMMM

Artikel 7.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.29 Beoordelingsregel bouwen binnen belemmeringszone ecologisch waardevol gebied

Binnen het gebied zoals aangewezen in artikel 4.4 wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.28, 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 uitsluitend verleend als uit een rapport blijkt dat de ecologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt.

NNNNN

Artikel 7.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.30 Bouwen binnen belemmeringszone ecologisch waardevol gebied - specifieke aanvraagvereisten

Binnen het gebied zoals aangewezen in artikel 4.4 geldt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.28, 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 aanvullend op de aanvraagvereisten in artikel 7.16 dat een advies van de waterbeheerder moet worden verstrekt.

OOOOO

Artikel 7.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.31 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie [22.29, lid 1, onder c. en 22.30]

1. Aanvullend op de beoordelingsregels in paragraaf 7.2.1, 7.3.1, 7.4.2 wordt binnen transitiefase Noordoostpolder de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 alleen verleend als de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
   a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
   b. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in het eerste lid is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

4. Het zinsdeel “in meer dan 25 m^3 bodemvolume” in het derde lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

PPPPP

Artikel 7.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.34 Verbod instandhouding vergunningplichtige bouwwerken [22:26, deels]

Het is verboden om een bouwwerk in stand te houden indien op grond van artikel 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 voor de bouw daarvan een omgevingsvergunning nodig is en deze niet verleend is.

QQQQQ

Artikel 7.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.36 Beoordelingsregel parkeren

Voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 wordt er op basis van 'Parkeerbeleid 2025' of de daarop volgende versies, getoetst of er voldoende parkeergelegenheid is.

RRRRR

Artikel 7.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.37 Beoordelingsregel parkeren - laden en lossen

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.39, 7.50 en ~~7.69~~7.70 uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die ruimte. Deze bepaling geldt niet:

a. voor bestaand gebruik, waarbij de herbouw van een bouwwerk zonder functiewijziging wordt beschouwd als bestaand gebruik;
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.

SSSSS

Artikel 7.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.45 Beoordelingsregel omgevingsvergunning gebouw - bedrijfswoning - inhoud

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.39 wordt uitsluitend verleend als de inhoud van de bedrijfswoning niet meer bedraagt dan de maximum inhoud - ~~gebouw~~bedrijfswoning.

TTTTT

Artikel 7.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.58 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - woonhuis - vrijstaand

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.50 voor een vrijstaand woonhuis wordt uitsluitend verleend als:

2. het een vrijstaand woonhuis betreft binnen hoofdgebouw bouwen (vrijstaand woonhuis) - vergunningplicht;

3. de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan ~~3 m~~ minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (vrijstaand), met dien verstande dat dit bij geschakelde bouw voor één zijgevel geldt;

4. de breedte van het hoofdgebouw binnen breedte - hoofdgebouw (vrijstaand) niet minder bedraagt dan 6 m.

UUUUU

Artikel 7.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.59 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - woonhuis - twee-aaneen

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.50 voor een twee-aaneen gebouwd woonhuis wordt uitsluitend verleend als:

2. het een twee-aaneen gebouwd woonhuis betreft binnen hoofdgebouw bouwen (twee-aaneen woonhuis) - vergunningplicht;

3. de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan ~~3 m~~ minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (twee-aaneen gebouwd);

4. de breedte van het hoofdgebouw binnen breedte - hoofdgebouw (twee-aaneen) niet minder bedraagt dan 5 m.

VVVVV

Artikel 7.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.60 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - woonhuis - aaneengebouwd

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.50 voor een aaneen gebouwd woonhuis wordt uitsluitend verleend als:

2. het een aaneen gebouwd woonhuis betreft binnen hoofdgebouw bouwen (aaneen gebouwd woonhuis) - vergunningplicht;

3. ~~binnen minimum afstand zijdelingse perceelsgrens (2m) - hoofdgebouw (aaneen gebouwd) de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan 2m;~~
de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (aaneen gebouwd);

4. ~~als~~ de breedte van het hoofdgebouw binnen breedte - hoofdgebouw (aaneen) niet minder bedraagt dan 4,5 m.

WWWWW

Na artikel 7.67 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.68 Bijbehorend bouwwerk bouwen - erker - toegestaan

Afwijkend op het toegestane in artikel 7.64 mag binnen bijbehorend bouwwerk bouwen - erker - toegestaan buiten het specifiek bebouwingsgebied - I aan de naar de weggekeerde zijde van een woonhuis ook een erker worden gebouwd op voorwaarde dat:
a. de breedte niet meer bedraagt dan de halve gevelbreedte van het betreffende woonhuis;
b. de diepte gemeten vanaf de voorgevel van het woonhuis niet meer bedraagt dan 1,5m;
c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,5m.

XXXXX

Het opschrift van artikel 7.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.68~~ 7.69 Toepassingsbereik

YYYYY

Het opschrift van artikel 7.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.69~~ 7.70 Bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht [22.26, deels]

ZZZZZ

Artikel 7.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.70~~ 7.71 Beoordelingsregel bijbehorend bouwwerk bouwen - maximum bouwhoogte veranda

De omgevingsvergunning als bedoel in artikel ~~7.69~~7.70 wordt uitsluitend verleend als de veranda aan het hoofdgebouw wordt gebouwd en niet hoger is dan 6,5 m binnen bijbehorend bouwwerk bouwen (veranda) - vergunningplicht.

AAAAAA

Het opschrift van artikel 7.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.71~~ 7.72 Toepassingsbereik

BBBBBB

Het opschrift van artikel 7.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.72~~ 7.73 Ander bouwwerk bouwen - speeltoestel - toegestaan [22.27, onder d]

CCCCCC

Het opschrift van artikel 7.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.73~~ 7.74 Ander bouwwerk bouwen - zwembad - toegestaan [22.27, onder e]

DDDDDD

Het opschrift van artikel 7.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.74~~ 7.75 Ander bouwwerk bouwen - erfafscheiding - toegestaan [22.27, onder f (aangepast) en 22.36, onder b]

EEEEEE

Het opschrift van artikel 7.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.75~~ 7.76 Ander bouwwerk bouwen - bouwwerken voor agrarische bedrijfsvoering - toegestaan [22.27, onder g]

FFFFFF

Het opschrift van artikel 7.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.76~~ 7.77 Ander bouwwerk bouwen - buisleiding - toegestaan [22.27, onder h]

GGGGGG

Het opschrift van artikel 7.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.77~~ 7.78 Ander bouwwerk bouwen - zend- of ontvangstmast - toegestaan

HHHHHH

Het opschrift van artikel 7.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.78~~ 7.79 Ander bouwwerk bouwen - licht- en vlaggenmast - toegestaan

IIIIII

Het opschrift van artikel 7.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.79~~ 7.80 Ander bouwwerk bouwen - kunstwerken - toegestaan

JJJJJJ

Het opschrift van artikel 7.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.80~~ 7.81 Ander bouwwerk bouwen - bruggen en viaducten - toegestaan

KKKKKK

Het opschrift van artikel 7.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.81~~ 7.82 Ander bouwwerk bouwen - luifel - toegestaan

LLLLLL

Na artikel 7.81 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.83 Ander bouwwerk bouwen - hagelnetten - toegestaan

Het bouwen van hagelnetten is binnen ander bouwwerk bouwen - hagelnetten - toegestaan toegestaan als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m.

MMMMMM

Artikel 7.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.82~~ 7.84 Ander bouwwerk bouwen - overige andere bouwwerken - toegestaan

1. Het bouwen van alle overige andere bouwwerken die niet genoemd zijn in deze paragraaf is toegestaan als: de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de met maximum bouwhoogte - overige andere bouwwerken aangegeven bouwhoogte.

2. In aanvulling op het eerste lid wordt het ander bouwwerk gebouwd in het bebouwingsgebied van het hoofdgebouw;

3. In afwijking van het eerste lid is binnen ander bouwwerk bouwen - silo's en boogkassen - verbod het bouwen van de volgende bouwwerken verboden:
   a. bouwwerken voor mestopslag, sleufsilo's en andere silo's,
   b. boogkassen.

NNNNNN

Artikel 9.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9.15 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het aanbrengen of afgraven van wateren.

2. Onder het aanbrengen of afgraven van wateren als bedoeld in deze paragraaf wordt verstaan: het aanleggen, graven, vergraven~~, verruimen~~ of ~~dempen~~verruimen van sloten, vijvers, watergreppels, watergangen en andere waterpartijen.

OOOOOO

Na afdeling 9.6 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 9.7 Dempen van wateren

Paragraaf 9.7.1 Dempen van wateren - vergunningsplicht

Artikel 9.18 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het dempen van wateren.

2. Onder het dempen van wateren als bedoeld in deze paragraaf wordt verstaan: het dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen.

Artikel 9.19 Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van de hoogspanningsverbinding bovengronds;
b. het beschermen van de aanwezige ecologische waarden;
c. het beschermen van het cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatroon (landschappelijke kernkwaliteit).

Artikel 9.20 Dempen van wateren - vergunningsplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning wateren te dempen.

PPPPPP

Het opschrift van afdeling 9.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~9.7~~ 9.8 Mechanisch scheuren van grasland

QQQQQQ

Het opschrift van paragraaf 9.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~9.7.1~~ 9.8.1 Mechanisch scheuren van grasland- vergunningplicht

RRRRRR

Het opschrift van artikel 9.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.18~~ 9.21 Toepassingsbereik

SSSSSS

Het opschrift van artikel 9.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.19~~ 9.22 Oogmerk

TTTTTT

Het opschrift van artikel 9.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.20~~ 9.23 Mechanisch scheuren van grasland- vergunningplicht

UUUUUU

Het opschrift van afdeling 9.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~9.8~~ 9.9 Veranderen van het waterpeil

VVVVVV

Het opschrift van paragraaf 9.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~9.8.1~~ 9.9.1 Veranderen van het waterpeil - vergunningplicht

WWWWWW

Het opschrift van artikel 9.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.21~~ 9.24 Toepassingsbereik

XXXXXX

Het opschrift van artikel 9.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.22~~ 9.25 Oogmerk

YYYYYY

Het opschrift van artikel 9.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.23~~ 9.26 Veranderen van het waterpeil - vergunningplicht

ZZZZZZ

Het opschrift van afdeling 9.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~9.9~~ 9.10 Beoordelingskader

AAAAAAA

Het opschrift van paragraaf 9.9.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~9.9.1~~ 9.10.1 Beoordelingskader algemeen

BBBBBBB

Het opschrift van artikel 9.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.24~~ 9.27 Aanlegactiviteiten - specifieke aanvraagvereisten (art 22.284 bruidsschat)

CCCCCCC

Paragraaf 9.9.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~9.9.2~~ 9.10.2 Beoordelingskader archeologie

Artikel ~~9.25~~ 9.28 Aanlegactiviteiten uitvoeren - beoordelingsregels archeologie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.11, 9.17 of ~~9.23~~9.26 wordt alleen verleend als:
a. Op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel ~~9.26~~ 9.29 Aanlegactiviteiten uitvoeren - specifieke aanvraagvereisten archeologie

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.11, 9.17 of ~~9.23~~9.26 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een rapport waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld;
b. een rapport waarin in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Artikel ~~9.27~~ 9.30 Aanlegactiviteiten uitvoeren - voorschriften archeologie

indien uit het in artikel ~~9.26~~9.29 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden voor het uitvoeren van aanlegactiviteiten worden verstoord, kunnen door het college van burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.11, 9.17 of ~~9.23~~9.26
a. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
c. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

DDDDDDD

Het opschrift van paragraaf 9.9.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~9.9.3~~ 9.10.3 Beoordelingskader leiding persriool

EEEEEEE

Het opschrift van artikel 9.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.28~~ 9.31 Aanlegactiviteiten uitvoeren - beoordelingsregels rioolpersleiding

FFFFFFF

Het opschrift van artikel 9.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.29~~ 9.32 Aanlegactiviteiten uitvoeren - specifieke aanvraagvereisten rioolpersleiding

GGGGGGG

Het opschrift van paragraaf 9.9.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~9.9.4~~ 9.10.4 Beoordelingskader leiding hoogspanningsverbinding bovengronds

HHHHHHH

Artikel 9.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.30~~ 9.33 Aanlegactiviteiten uitvoeren - beoordelingsregels hoogspanningsverbinding bovengronds

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.5, 9.8, 9.11, 9.14 ~~of~~ , 9.17 of 9.20 wordt alleen verleend als:
a. de belangen in verband met de betrokken hoogspanningsverbinding bovengronds zich hier niet tegen verzetten.
b. vooraf positief advies is ingewonnen van de leidingbeheerder van de hoogspanningsverbinding bovengronds.
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de hoogspanningsverbinding bovengronds.

IIIIIII

Het opschrift van paragraaf 9.9.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~9.9.5~~ 9.10.5 Beoordelingskader ecologie

JJJJJJJ

Artikel 9.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.31~~ 9.34 Aanlegactiviteiten uitvoeren - beoordelingsregels ecologie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.5, 9.8, 9.11, 9.17, 9.20 ~~en~~ , 9.23 en 9.26 wordt alleen verleend als:
a. uit een onderzoeksrapport blijkt dat door de aanlegactiviteit geen onevenredige aantasting van de ecologische waarden plaatsvindt.
b. Een rapport als bedoeld onder a is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de ecologische waarde van de gronden middels andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie word dan ook als een rapport beschouwd.

KKKKKKK

Na paragraaf 9.9.5 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 9.10.6 Beoordelingskader verkavelingspatroon

Artikel 9.35 Aanlegactiviteiten uitvoeren - beoordelingsregels verkavelingspatroon

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.20 wordt alleen verleend als:
a. de gevolgen, hetzij direct of indirect, van de werken of werkzaamheden op de beoogde te beschermen waarde:

- niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, dan wel
- de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig wordt of kan worden verkleind;

b. vooraf positief advies is ingewonnen advies van een deskundige.

gemeente NOORDOOSTPOLDER

LLLLLLL

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

agrarische activiteit grondgebonden - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/435aba88eccc459fa94fe3d97fa4dbca/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/435aba88eccc459fa94fe3d97fa4dbca/nld@2026-09-29;11261458
agrarische activiteiten grondgebonden - gewasbeschermingsmiddelen - verbod	/join/id/regdata/gm0171/2026/415a93de621543e28cbcbe6c09c34d76/nld@2026-09-29;11261458
ambtsgebied exclusief transitiefase Noordoostpolder	/join/id/regdata/gm0171/2025/2156ec84f45a42c0bb16f8eec70f933c/nld@2025-12-10;13081962
ander bouwwerk bouwen - hagelnetten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2026/1f30c3e03f314fcfad5936abb389a4bc/nld@2026-09-29;11261458
ander bouwwerk bouwen - silo's en boogkassen - verbod	/join/id/regdata/gm0171/2026/be56514c79d5425da75a68056e80663e/nld@2026-09-29;11261458
archeologisch waardevol gebied - aanwijzing	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/99d51558888b443e9568e74a485e4d09/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/99d51558888b443e9568e74a485e4d09/nld@2026-09-29;11261458
bedrijfsactiviteiten 1 - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/fafd1f63c23a4279aabf1bf2361b2512/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfsactiviteiten 2 - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/0b101ce7a211406eb0c8f6ec781c2794/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfsactiviteiten 3.1 - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/41f5b711b9b74a4ca87de3df91ec0d47/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfsactiviteiten 3.2 - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/d6133c9dbe8343fbbd84109524312f32/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfsactiviteiten jachtbouw - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/19b148e79c34461f90314b09f93f9522/nld@2025-12-10;13081962
Bedrijfsactiviteiten niet genoemd of hogere categorie - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0171/2025/2f20b3e4552d47d29a2f3a1f5ffb0f84/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfsactiviteiten ondergeschikte kantooractiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/fe2b1524b8c3404c9d8a1b6e12a628c0/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfswoonactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/bff1aa5cb1f74db7bddf872a47aada2d/nld@2025-12-10;13081962

bedrijfswoonactiviteiten inpandig - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/500ad5b8d8854a76a9c849c307e5ccc2/nld@2025-12-10;13081962
begraafplaats activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/4ab4a27e74464c4a895d101ea0b77b0d/nld@2025-12-10;13081962
belemmeringzone hoogspanningsverbinding bovengronds - aanwijzing	/join/id/regdata/gm0171/2025/0e86865577794e3183724cddd83aa297/nld@2025-12-10;13081962
belemmeringzone rioolpersleiding – aanwijzing	/join/id/regdata/gm0171/2025/19d473f578f24743a238bec1653e86d4/nld@2025-12-10;13081962
bijbehorend bouwwerk bouwen - erker - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2026/69e6f4b6998a40e4949172bdb78efc46/nld@2026-09-29;11261458
bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/2564102dcfdd4456a8b9ccbf332a097c/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/2564102dcfdd4456a8b9ccbf332a097c/nld@2026-09-29;11261458
bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0171/2025/ed22d29c6cd14105bf184a280b4c0660/nld@2025-12-10;13081962
~~*breedte - hoofdgebouw (aaneen)*~~	~~/join/id/regdata/gm0171/2026/cf6d328ca69f445c84d6566c3f533ed5/nld@2026-05-06;12014776~~
~~*breedte - hoofdgebouw (twee-aaneen)*~~	~~/join/id/regdata/gm0171/2026/9292fbcfd30445519ec331e611fa3f79/nld@2026-05-06;12014776~~
~~*breedte - hoofdgebouw (vrijstaand)*~~	~~/join/id/regdata/gm0171/2026/3e6854a063b54e1ca19ee3774f893822/nld@2026-05-06;12014776~~
bijbehorend bouwwerk bouwen – berging - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/ca40f7cbec934ed391e07b038d12c017/nld@2025-12-10;13081962
bijbehorend bouwwerk bouwen (veranda) - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0171/2025/86ce01eee34c4a04b9ab43ca05caf315/nld@2025-12-10;13081962
bosactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/4c2b39d0c0694087ad730cbc02dfb91a/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/4c2b39d0c0694087ad730cbc02dfb91a/nld@2026-09-29;11261458
breedte - hoofdgebouw (aaneen)	/join/id/regdata/gm0171/2026/cf6d328ca69f445c84d6566c3f533ed5/nld@2026-09-29;11261458
breedte - hoofdgebouw (twee-aaneen)	/join/id/regdata/gm0171/2026/9292fbcfd30445519ec331e611fa3f79/nld@2026-09-29;11261458
breedte - hoofdgebouw (vrijstaand)	/join/id/regdata/gm0171/2026/3e6854a063b54e1ca19ee3774f893822/nld@2026-09-29;11261458
culturele activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/553b1efbba25413483571845b9efed1f/nld@2025-12-10;13081962

culturele activiteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/696cf4257ab04334b6d841bd4f52a20d/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/d6b290ef222c418a847fc72e65bdc2cc/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten in ABC-goederen - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/98740c13d3704a79b420664be2895ea2/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten in brand- en explosiegevaarlijke stoffen - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/2daf34148261416499f7a8afd5a578a7/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten productiegebonden - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/592683580ff84326874ee91de4acf5fb/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten verkoop motorbrandstoffen - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/6642739158ee4944b4c4c158755de133/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten watersportbeurs - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/2fbf64046a7f47d9b71ffcc18064f210/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten wooninrichting/stoffering - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/7b62bb234a1f47a78a4fbd25637756c9/nld@2025-12-10;13081962
dienstverlenende activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/14024c05563449c2b963d39e37e656f4/nld@2025-12-10;13081962
ecologisch waardevol gebied - aanwijzing	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/927bca81e6ab439fa0f161330f8cf0ed/nld@2025-12-10;13081962
educatieve activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/faf89a423f5a4e2cb0d951c41a3f2670/nld@2025-12-10;13081962
~~*groenactiviteit - toegestaan*~~	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/22bc1a8d865a467c9bb3b8632f5517db/nld@2025-12-10;13081962~~
educatieve activiteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/f8b18f976b274d06aa1deb4fc94f5af3/nld@2025-12-10;13081962
extensieve openluchtrecreatie activiteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/5c09d982b99e4eb0b3e547ff507e4084/nld@2025-12-10;13081962
gebouw bouwen - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e353d691f7f1493aabd387e34d01f026/nld@2025-12-10;13081962
groenactiviteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/22bc1a8d865a467c9bb3b8632f5517db/nld@2026-09-29;11261458
hemelwater en grondwaterafvoer gebied - aanwijzing	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e32de93df81446bf9ae9ce686a920667/nld@2026-05-06;12014776~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/e32de93df81446bf9ae9ce686a920667/nld@2026-09-29;11261458

hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/bf8c6f6acebb48c68234b1668bc3cfd2/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/bf8c6f6acebb48c68234b1668bc3cfd2/nld@2026-09-29;11261458
hoofdgebouw bouwen (aaneen gebouwd woonhuis) - vergunningplicht	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/65f7644cab174236af59ef288ccc7485/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/65f7644cab174236af59ef288ccc7485/nld@2026-09-29;11261458
hoofdgebouw bouwen (nokrichting evenwijdig) - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/b05f2a87c1ab4e1aa52d78d4bd7265fc/nld@2025-12-10;13081962
hoofdgebouw bouwen (plat dak) - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/d1135fdb04904045a679c5784e10dcf8/nld@2025-12-10;13081962
hoofdgebouw bouwen (twee-aaneen woonhuis) - vergunningplicht	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/017ee1067eb44c79aa8a5f3ce396d53a/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/017ee1067eb44c79aa8a5f3ce396d53a/nld@2026-09-29;11261458
hoofdgebouw bouwen (vrijstaand woonhuis) - vergunningplicht	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/43d6bb1c3713455fb9702e4748c49ada/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/43d6bb1c3713455fb9702e4748c49ada/nld@2026-09-29;11261458
hoofdgebouw bouwen (woongebouw gestapeld) - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/308aec45cf2741b1aa32d773aaeef265/nld@2025-12-10;13081962
horeca 1 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/5a9d96bff9de4842857bc77e9243bcbb/nld@2025-12-10;13081962
horeca 1 activiteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/995d0660fe07482d869c764be120c554/nld@2025-12-10;13081962
horeca 2 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/8a4128b5d96644b08685db204af904f3/nld@2025-12-10;13081962
horeca 2 activiteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/669f823fec0d4be782c40f2df507ec4a/nld@2025-12-10;13081962
kantooractiviteit - sacristie Kraggenburg - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/f4cb6daa9d12457eb8058e99a85543bc/nld@2025-12-10;13081962
kantooractiviteit - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/7010026522254d428f2a797e5ec3e704/nld@2025-12-10;13081962
kantooractiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/fe2fa09784cb4551b305ac664bb07e82/nld@2025-12-10;13081962
kernkwaliteit verkavelingspatroon - aanwijzing	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/fec68e19f87140f4ba168e976c66161f/nld@2026-09-29;11261458

maximum aantal woningen	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/d4a76763bc4846e7ad8fe7d2cbaf7ab1/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/d4a76763bc4846e7ad8fe7d2cbaf7ab1/nld@2026-09-29;11261458
maximum bebouwingspercentage - gebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/e338e745609c4a8d9752c28d7200c7d9/nld@2025-12-10;13081962
maximum bouwhoogte - berging volkstuin	/join/id/regdata/gm0171/2025/7142ac443c64490ab2720c63f921f8f6/nld@2025-12-10;13081962
maximum bouwhoogte - brug en viaduct	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/169b368da92643038c394d84ab89950e/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/169b368da92643038c394d84ab89950e/nld@2026-09-29;11261458
maximum bouwhoogte - gebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/e849a3f21134412fb03958d73f2c119e/nld@2025-12-10;13081962
maximum bouwhoogte - hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/efad6d6c240c4f92826f234274a10abe/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/efad6d6c240c4f92826f234274a10abe/nld@2026-09-29;11261458
maximum bouwhoogte - kunstwerk	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/746d39a54028407388bf4565f58f2d53/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/746d39a54028407388bf4565f58f2d53/nld@2026-09-29;11261458
maximum bouwhoogte - licht- en vlaggenmast	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/757100268c8e4290a400a15fa9c6049c/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/757100268c8e4290a400a15fa9c6049c/nld@2026-09-29;11261458
maximum bouwhoogte - luifels	/join/id/regdata/gm0171/2025/709dbe87163b47d786edc0f0e975e2a9/nld@2025-12-10;13081962
maximum bouwhoogte - overige andere bouwwerken	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/99c837c64c9e404c8066aed1d3819df8/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/99c837c64c9e404c8066aed1d3819df8/nld@2026-09-29;11261458
maximum bouwhoogte - terrein- en erfafscheidingen	/join/id/regdata/gm0171/2025/e78ef533115a4ac682db8080e49e7ca7/nld@2025-12-10;13081962
maximum bouwhoogte - zendmast	/join/id/regdata/gm0171/2025/fa1be2d3ec694faf86c0c2dff329ca97/nld@2025-12-10;13081962
maximum dakhelling - hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/98c3f1318d654c78a158b04a0d5c0126/nld@2025-12-10;13081962~~

	/join/id/regdata/gm0171/2025/98c3f1318d654c78a158b04a0d5c0126/nld@2026-09-29;11261458
maximum diepte aanlegactiviteiten	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/412f169c3f0446bab73268401f76627f/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/412f169c3f0446bab73268401f76627f/nld@2026-09-29;11261458
maximum gezamenlijke oppervlakte - gebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/11999141ffe149a0ba27c2c336b4ebae/nld@2025-12-10;13081962
maximum goothoogte - bedrijfswoning	/join/id/regdata/gm0171/2025/2820699cf677401b88d82e292942d0fb/nld@2025-12-10;13081962
maximum goothoogte - gebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/3ff44effe749472cafa1d2b7d32c643e/nld@2025-12-10;13081962
maximum goothoogte - gezamenlijk gebouw volkstuincomplex	/join/id/regdata/gm0171/2025/2f1b3ce3d813442a8190538c2cf23dac/nld@2025-12-10;13081962
maximum goothoogte - hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/268b5fc55653453a9dc4c50101a41623/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/268b5fc55653453a9dc4c50101a41623/nld@2026-09-29;11261458
~~*maximum inhoud - gebouw*~~	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/61c53f716df84169a64ff6f643159fa3/nld@2025-12-10;13081962~~
maximum inhoud - bedrijfswoning	/join/id/regdata/gm0171/2025/61c53f716df84169a64ff6f643159fa3/nld@2026-09-29;11261458
maximum oppervlakte - berging volkstuin	/join/id/regdata/gm0171/2025/f3f23697dfe54b0bafa02193ff1978d7/nld@2025-12-10;13081962
maximum oppervlakte - gezamenlijk gebouw volkstuincomplex	/join/id/regdata/gm0171/2025/f7f6f0151de14fd5983c7bdcab672da6/nld@2025-12-10;13081962
~~*minimum afstand zijdelingse perceelsgrens (2m)– hoofdgebouw (aaneen gebouwd)*~~	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/386bf1d53a3448a8a03aa5ae4d9475fc/nld@2025-12-10;13081962~~
maximum oppervlakte aanlegactiviteiten	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/7a1dd687701e4b9cbc01e226a2133f79/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/7a1dd687701e4b9cbc01e226a2133f79/nld@2026-09-29;11261458
medische activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/b020f0097c104ff691224cb10dd33793/nld@2025-12-10;13081962
medische activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/7363d1c52a4e48c98f95c6a9bc59f609/nld@2025-12-10;13081962
minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - gebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/41f5dfc23c1443f98b85c68c41a30148/nld@2025-12-10;13081962

minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (aaneen gebouwd)	/join/id/regdata/gm0171/2026/0d5c4d17427e4a9d9e593c7afd0fa28c/nld@2026-09-29;11261458
minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (twee-aaneen gebouwd)	/join/id/regdata/gm0171/2026/ff2bcb2fd34840c99518faa640d255f2/nld@2026-09-29;11261458
minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (vrijstaand)	/join/id/regdata/gm0171/2026/e96396d6d58c492583612e01b8191dbd/nld@2026-09-29;11261458
minimum bouwhoogte - hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/28606d716b2e45ad830d063783e9409b/nld@2025-12-10;13081962
minimum dakhelling - hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/d9dc7bc1082c46e09f5d4f4b3981b0c2/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/d9dc7bc1082c46e09f5d4f4b3981b0c2/nld@2026-09-29;11261458
minimum goothoogte - hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/cb1f23c2bf20457fb635b5fb71578d38/nld@2025-12-10;13081962
ondergeschikte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/03cd17f4c13f464fbc4a9e8615194c20/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/03cd17f4c13f464fbc4a9e8615194c20/nld@2026-09-29;11261458
ondergeschikte gebruiksactiviteiten - kantooractiviteiten tweede en verdere bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/7a8220e45df1422a902c255e56b1ffdd/nld@2025-12-10;13081962
ondergeschikte gebruiksactiviteiten - opslag tweede en verdere bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/841ff3aaf6b94385983adfff566e581e/nld@2025-12-10;13081962
openbaar nut activiteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/f12617413f494068886fb7edfc8da79e/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/f12617413f494068886fb7edfc8da79e/nld@2026-09-29;11261458
opvangactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/c6b3489221ca415186758629c9fb95cf/nld@2025-12-10;13081962
opvangactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/c4994928556245d49e774f8e72c2d5be/nld@2025-12-10;13081962
overgangsrecht - gebruik	~~/join/id/regdata/gm0171/2026/81cd88ed1ea14ae1bdec6352ab5084e4/nld@2026-05-06;12014776~~ /join/id/regdata/gm0171/2026/81cd88ed1ea14ae1bdec6352ab5084e4/nld@2026-09-29;11261458
religieuze activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/0739c05be0fa4f929f68652353a9c20b/nld@2025-12-10;13081962
~~*verkeersactiviteit - toegestaan*~~	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/49e47977e7a3462ea18167a99d440baa/nld@2025-12-10;13081962~~
religieuze activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/f31c161c00634dabaca6d80cadad504b/nld@2025-12-10;13081962

sociale activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/8051f58772b04547986774b66ae-ceb71/nld@2025-12-10;13081962
sociale activiteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/053867c7e03b4899966ff7e95f073a67/nld@2025-12-10;13081962
sportactiviteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/69c85c52adf148889ee088e77dc5e78c/nld@2025-12-10;13081962
transitiefase Noordoostpolder	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2026/07fbbbdc46804b75b15883adc8545ea9/nld@2026-05-06;12014776~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2026/07fbbbdc46804b75b15883adc8545ea9/nld@2026-09-29;11261458
transitiefase Noordoostpolder - beleidsregel uiterlijk bouwwerken	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/01913c33ed1a4baa9a6c76d0e014090a/nld@2025-12-10;13081962
verkeersactiviteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/49e47977e7a3462ea18167a99d440baa/nld@2026-09-29;11261458
volkstuinactiviteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/5d7c33f3394448d9a31371acd46f073b/nld@2025-12-10;13081962
wateractiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/70b70b8cd6ab4a6bbd3768f045477258/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/70b70b8cd6ab4a6bbd3768f045477258/nld@2026-09-29;11261458
woonactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/b9d83cef15c04f378a367edd6554e9a7/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/b9d83cef15c04f378a367edd6554e9a7/nld@2026-09-29;11261458
woonactiviteiten ondergeschikte garageactiviteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/de17d4285a704609a54d9c063beb3905/nld@2025-12-10;13081962
woonzorgactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/87003f4ea27042c3b9af14a25fb500a7/nld@2025-12-10;13081962
woonzorgactiviteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/f40974a8664345f2ae3c99461b0ff816/nld@2025-12-10;13081962

MMMMMMM

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Begripsbepalingen

aaneen gebouwd woonhuis	meer dan twee woonhuizen waarvan ten minste één gevel van de hoofdgebouwen aaneen zijn gebouwd.
aansluitafstand:	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt.
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein:	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
agrarische bedrijvigheid	een bedrijf, dat geheel of overwegend is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren.
AS SIKB 2000:	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
bebouwingsgebied:	Achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
bedrijf	een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.
bedrijfsgebouw	een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op een in hoofdstuk 6 toegestane gebruiksactiviteit van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
bestaande bouwwerken	bouwwerken die voor het tijdstip dat de (deel-)regeling rechtskracht heeft verkregen, legaal aanwezig waren of toegestaan zijn op grond van de (deel)regeling.
bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
BRL SIKB 2000:	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
BRL SIKB 7000:	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
concentratiegebied geurhinder en veehouderij:	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;

detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
distributienet voor warmte:	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
eerste bouwlaag	de bouwlaag op de begane grond.
extensieve openluchtrecreatie	vormen van kleinschalige recreatie in de openlucht met een korte verblijfsduur en een beperkte impact op de fysieke leefomgeving. Hieronder begrepen in ieder geval wandelen, fietsen, paardrijden, zwemmen en picknicken.
geschakelde bouw	bouw waarbij de zijgevel van een woonhuis (gedeeltelijk) aan bijbehorende bouwwerken van een ander woonhuis grenst.
geurgevoelig object:	a. gebouw: 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein:	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
grondgebonden	functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk van de ter plaatse bij het bedrijf behorende grond als agrarisch productiemiddel.
huishouden	bewoning van een woning door één persoon of meerdere personen in de vorm van een samenlevingsverband, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voeren of willen voeren. In het geval dat meerdere personen samen een gemeenschappelijke huishouding voeren moet er sprake zijn van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling van de huishouding.
ISO 11423-1:	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
kantooractiviteiten	het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.
kunstobjecten	voortbrengsel van de beeldende kunst in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
kunstwerken	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
NEN 5725:	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
NEN 5740:	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
NEN 6090:	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
NEN 6578:	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589:	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1:	NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965:	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966:	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
NEN-EN 858-1/A1:	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
NEN-EN 858-2:	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
NEN-EN 872:	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN 1825-1:	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
NEN-EN 1825-2:	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
NEN-EN 12566-1:	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;

NEN-EN 12673:	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
NEN-EN 16693:	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
NEN-EN-ISO 2813:	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
NEN-EN-ISO 5667-3:	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
NEN-EN-ISO 5815-1:	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;
NEN-EN-ISO 5815-2:	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;.
NEN-EN-ISO 9377-2:	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
NEN-EN-ISO 9562:	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
NEN-EN-ISO 10301:	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523:	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
NEN-EN-ISO 11885:	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
NEN-EN-ISO 12846:	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-1:	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-2:	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 15587-1:	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15587-2:	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15680:	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde

	verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
NEN-EN-ISO 15682:	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
NEN-EN-ISO 15913:	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
NEN-EN-ISO 17294-2:	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
NEN-EN-ISO 17852:	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;
NEN-EN-ISO 17993:	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
NEN-ISO 15705:	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
NEN-ISO 15923-1:	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
persoonlijke dienstverlening	dienstverlening ten behoeve van particulieren hieronder in ieder geval begrepen kapperszaken, schoonheidssalons, manicure en pedicure.
seksinrichting	de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
specifiek bebouwingsgebied - I	bebouwingsgebied: en zijerfgebied gezamenlijk.
straatpeil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
twee-aaneen gebouwd woonhuis	een blok van twee woonhuizen waarvan de zijgevels van de hoofdgebouwen aaneen zijn gebouwd.
volkstuin	een perceel dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop niet-bedrijfsmatige tuinbouw wordt beoefend.
volkstuincomplex	een terrein waarop zich twee of meer volkstuinen bevinden.
vrijstaand woonhuis	een woonhuis waarvan het hoofdgebouw vrijstaat van andere hoofdgebouwen.
warmteplan:	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu,

	gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
woning	een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden.
woongebouw	een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.
woonhuis	een grondgebonden woning.
zijerfgebied	Erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant dat niet het achtererfgebied is.

NNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.5~~4.6 Hemelwater en grondwater afvoer - aanwijzing

OOOOOOO

Na sectie ' Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken [22.19]' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 6.17 Agrarische activiteiten grondgebonden - gewasbeschermingsmiddelen - verbod

Gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van Verordening (EG) nr. 1107/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 betreffende het op de markt brengen van gewasbeschermingsmiddelen en tot intrekking van de Richtlijnen 79/117/EEG en 91/414/EEG van de Raad (PbEU 2009, L 309). Deze begripsbepaling staat in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Daar waar begrippen in de wet of de onderliggende besluiten zijn opgenomen nemen wij die niet op in het omgevingsplan. Voor de duidelijkheid verwijzen wij in deze toelichting op de regel naar inhoud en de vindplaats van deze begripsbeschrijving.

gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Toelichting

gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Motivering

1 Motivering in bijlage

1.1

De motivering bij het besluit is terug te vinden in Motivering Rutten, Oost. Het gaat om het deel van deze bijlage met de naam motivering.

gemeente
NOORDOOSTPOLDER

I Overzicht Documentenbijlagen

Motivering Rutten, Oost /join/id/pubdata/gm0171/2026/1d923de648de4425b777f156488f08a6/nld@2026-09-29;11261458