Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 459520

1 oktober

2026

Voorgenomen verkoop grond Hoek

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Hoek, sectie I, nummer 3781 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 80 m², te verkopen aan de ontwikkelaar van het nieuwbouwproject Hofjes van Hoek.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde ontwikkelaar (koper) de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- de betreffende grond uitsluitend grenst aan de projectlocatie van het nieuwbouwproject Hofjes van Hoek en geen directe aansluiting heeft op andere eigendommen of ontwikkellocaties;
- de grond noodzakelijk is voor een samenhangende en doelmatige inrichting van het nieuwbouwproject en daarmee een onlosmakelijk onderdeel vormt van de beoogde ontwikkeling;
- de grond vanwege haar ligging, omvang en vorm geen zelfstandige gebruiks- of ontwikkelwaarde heeft voor andere marktpartijen en uitsluitend meerwaarde biedt als onderdeel van het aangrenzende nieuwbouwproject.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van “grondverkoop aan de Langestraat te Hoek (project Hofjes van Hoek)”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 1 oktober 2026

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
F.M. (Franc) Weerwind, burgemeester