Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 459047

29 september 2026

Gemeente Helmond Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht te Helmond

Vestiging voorkeursrecht

De raad van de gemeente Helmond heeft op basis van artikel 9.1, eerste lid onder c Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht gevestigd op vier percelen gelegen aan de Oostzijde van de Automotive Campus.

De percelen, waarop door de gemeenteraad een voorkeursrecht is gevestigd, zijn:

- kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummer 7162, groot 2.800 m^2;
- kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummer 7163, groot 17.500 m^2;
- kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummer 7238, groot 10.805 m^2;
- kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummer 7328, groot 6.915 m^2;

hierna samen te noemen de Percelen. De Percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende Perceelslijst en Grondtekening met nummer 26.0037R, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 29 juni 2026.

Toegedachte functie

Een voorkeursrecht kan alleen gevestigd worden op een onroerende zaak waaraan een niet-agrarische functie is toegedeeld. Daarnaast is vereist dat het huidige gebruik afwijkt van de toekomstige functie. In dit kader ziet het 'afwijkend gebruik' niet alleen op wezenlijk andere gebruiksvormen. Ook wanneer de nieuwe toegedachte of toegedeelde functie voorziet in een vergelijkbaar, maar intensiever gebruik dan het bestaande, is sprake van een afwijkend gebruik. Aan de aangewezen gronden aan de Oostzijde van de Automotive Campus is een niet-agrarische functie toegedacht. De voorgenomen functie is een intensiever gebruik (gerelateerd aan Automotive) van de percelen, waaronder start-up en scale-ups en mogelijk onderwijs met de daarbij behorende voorzieningen, en wijkt zodoende af van het huidig gebruik.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de betreffende eigenaar en/of beperkt gerechtigde van de percelen of perceelsgedeelten, wanneer deze die wenst te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wenst te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Helmond moeten aanbieden. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt, dat een andere partij zich in het gebied een positie verschaft, waardoor de gemeentelijke regierol zou kunnen worden verstoord.

Bekendmaking en Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt door toezending van de beschikking (met bijbehorende bijlagen) aan de betrokken grondeigena(a)r(en) middels een aangetekende brief.

Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving in gaat.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond heeft eerder op 29 juni 2026 op basis van artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet besloten om de betreffende onroerende zaken voorlopig aan te wijzen als gronden waarop het voorkeursrecht toepassing is. Het (voorlopig) voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet vervalt op het tijdstip dat onderhavig voorkeursrecht op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet in werking treedt.

Kennisgeving terinzagelegging

Artikel 16.32b Omgevingswet schrijft voor dat kennis wordt gegeven in het Gemeenteblad van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze. Ter voldoening hieraan geven wij kennis dat de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie en de grondtekening, met ingang van 30 september 2026, voor een periode van zes weken voor eenieder kosteloos ter inzage zijn gelegd in het Huis voor

de Stad, aan de Weg op den Heuvel 35 te Helmond. Om de stukken in te zien, kunt u een afspraak maken via of via het Klant Contact Centrum tel. 14 0492.

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet zijn de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken gedurende dezelfde termijn tevens digitaal te bekijken via het digitale publicatieblad op www.officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bezwaar en voorlopige voorziening

De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Belanghebbenden kunnen tegen het besluit, binnen een termijn van zes weken, ingaande de dag na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Helmond.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van bezwaar.

Indien belanghebbenden tijdig bezwaar hebben gemaakt tegen de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 29 juni 2026 tot het voorlopig vestigen van het voorkeursrecht op de betreffende onroerende zaken en dit voorkeursrecht vervalt omdat onderhavige voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, wordt het bezwaar geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad.

Stuur uw bezwaarschrift aan de raad van de gemeente Helmond, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.helmond.nl/bezwaar.

Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Degene(n) die bij aan de raad van de gemeente Helmond een bezwaarschrift heeft/hebben ingediend, kan/kunnen tevens op grond van artikel 8:81 van de Awb, de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien deze van mening is/zijn dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een verzoek daartoe richt u aan: De Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Heeft u vragen over het indienen van een (digitaal) bezwaarschrift of een voorlopige voorziening? Kijk dan op de site van de gemeente Helmond, www.helmond.nl/bezwaar.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Helmond. Neemt u dan contact op met de heer C.(Coen) Pouls via c.pouls@helmond.nl of telefonisch met het Klant Contact Centrum via telefoonnummer 14 0492.

Helmond, 29 september 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Helmond

Bijlagen:
1. Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad;
2. Ondertekende Perceelslijst;
3. Ondertekende Grondtekening;
4. Brief aan belanghebbende (anoniem);
5. Bijlage (zakelijke beschrijving) bij brief aan belanghebbende.