ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 458715

1 oktober

2026

Mededeling: Voornemen tot verpachting van landbouwgronden in de gemeente Enschede

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: de gemeente) voornemens is een aantal verspreid liggende landbouwgronden te verpachten.

De gemeente biedt geïnteresseerden de mogelijkheid om mee te dingen naar deze pachtgronden door middel van een openbare inschrijvingsprocedure.

De beschikbare percelen, de pachtvoorwaarden en de inschrijvingsprocedure zijn gepubliceerd op de website van de gemeente:

Landbouwpercelen pachten | Gemeente Enschede
https://www.enschede.nl/landbouwpercelen-pachten

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria
De gemeente hanteert voor de verpachting van de landbouwgronden een openbare selectieprocedure. Geïnteresseerden kunnen inschrijven overeenkomstig de voorwaarden en criteria zoals opgenomen in de publicatie op de gemeentelijke website.
Niet alle landbouwgronden van de gemeente zijn opgenomen in deze openbare inschrijvingsronde. Een aantal percelen is hiervan uitgezonderd, omdat de gemeente van oordeel is dat daarvoor slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Dit is het geval indien:

1. het perceel reeds eerder is verpacht en de bestaande pachter op grond van bestaande rechten, afspraken of wettelijke aanspraken als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt;
2. sprake is van uit eerder verworven rechten voortvloeiende aanspraken van een bestaande pachter;
3. uit objectieve, toetsbare en redelijke criteria volgt dat redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde voor het betreffende perceel in aanmerking komt.

Vervaltermijn
Bent u van mening dat u eveneens als serieuze gegadigde voor één of meer van de hiervoor uitgezonderde percelen moet worden aangemerkt? Dan dient u binnen 14 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 16 oktober 2026, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente via het e-mailadres: juristengpo@enschede.nl.

Indien binnen de termijn van 14 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, gaat de gemeente ervan uit dat geen andere gegadigden bestaan voor de uitgezonderde percelen en zal de gemeente overgaan tot het aangaan dan wel voortzetten van de betreffende pachtovereenkomsten.

Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**