Gemeente Almere

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almere

Nr. 457807

1 oktober

2026

Publicatie voornemen tot verlening subsidie aan Woningstichting Ymere voor Waterzijdig Inregelen van Cv-installaties in sociale huurwoningen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere is voornemens op basis van de *Rijks Regeling specifieke uitkering energiearmoede* (SpUk Energiearmoede), een eenmalige subsidie van maximaal € 250.000, - aan Woningstichting Ymere te verlenen. De subsidie heeft betrekking op de periode 2026-2027.

Deze eenmalige subsidie is bedoeld voor de maatregel waterzijdig inregelen en afstellen van de Cv-installatie in bestaande sociale huurwoningen bij woningcorporaties in Almere. Deze maatregel draagt bij aan energiebesparing en verbetering van comfort voor huurders die kwetsbaar zijn voor energiearmoede. De maatregel is nadrukkelijk opgenomen als wenselijke activiteit in de SpUk Energiearmoede.

Waarom slechts één serieuze gegadigde

Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria is beoordeeld of er andere serieuze gegadigden zijn. Uit die beoordeling blijkt dat redelijkerwijs alleen woningstichting Ymere aan de gestelde vereisten voldoet. De belangrijkste criteria zijn:

1. **De subsidie staat uitsluitend open voor woningcorporaties in Almere**

Op basis van deze criteria is vastgesteld dat uitsluitend Woningstichting Ymere voldoet aan alle voorwaarden voor de subsidieverlening. Ymere beschikt over de relevante doelgroep, het woningbezit, het levert de cofinanciering, is bereid de subsidiemaatregel uit te voeren en beschikt over aantoonbare ervaring en een operationele uitvoeringstructuur. Daarnaast hebben de overige Almeerse woningcorporaties aangegeven geen belangstelling of onvoldoende capaciteit te hebben om deze maatregel uit te voeren. Daarom moet worden geconcludeerd dat redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde voor deze subsidie in aanmerking komt. Daarmee is het gerechtvaardigd om af te wijken van het bieden van mededingingsruimte.

2. **De woningcorporatie moet minstens 50% bijdragen om het bereik te vergroten**

We willen zoveel mogelijk huishoudens helpen in de sociale huursector. Om het bereik van de subsidie te vergroten, geldt als voorwaarde dat de woningcorporatie minimaal 50% van de uitvoeringskosten financiert. Woningstichting Ymere heeft schriftelijk bevestigd ten minste 50% cofinanciering beschikbaar te stellen. Hierdoor kunnen naar verwachting circa 400 huishoudens worden geholpen in plaats van ongeveer 200 huishoudens. Daarmee voldoet Ymere aan dit criterium.

3. **De subsidie kan uitsluitend door een woningcorporatie worden besteed aan de maatregel “waterzijdig inregelen” voor bestaande sociale huurwoningen in Almere**

Naar aanleiding van de beschikbaar gekomen extra middelen voor energiearmoede in 2026 heeft de gemeente de Almeerse woningcorporaties benaderd met de vraag of zij deze maatregel wilden uitvoeren. Alleen Woningstichting Ymere heeft aangegeven bereid en in staat te zijn de maatregel waterzijdig inregelen op grotere schaal uit te voeren binnen haar bestaande sociale woningvoorraad in Almere. De andere woningcorporaties hebben aangegeven hiervoor geen belangstelling dan wel onvoldoende capaciteit te hebben. Daarmee voldoet uitsluitend Ymere aan dit criterium.

4. **Unieke samenwerking voor de uitvoering, aantoonbare kennis en ervaring**

Woningstichting Ymere heeft in samenwerking met Regionaal Energieloket en Installateur Feenstra en Comfort-Partners, een werkwijze ontwikkeld voor het waterzijdig inregelen van cv-installaties. Afgelopen jaar heeft Ymere deze werkwijze in Amsterdam en Haarlem bij ca. 500 huishoudens toegepast. Door deze bestaande samenwerking, de beschikbare uitvoeringscapaciteit en de aantoonbare ervaring kan Ymere de werkzaamheden efficiënt en kwalitatief uitvoeren. Daarmee voldoet Ymere aan dit criterium.

Rechtsgrond en jurisprudentie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de jurisprudentie van de Hoge Raad in het arrest Didam (ECLI:NL:HR:2021:1778) én de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 juli 2025 (Peel en Maas, ECLI:NL:RVS:2025:3399), waaruit voortvloeit dat bij de verdeling

van schaarse rechten, zoals subsidies, in beginsel mededingingsruimte moet worden geboden, tenzij vooraf objectief kan worden vastgesteld dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Reageren op dit voornemen

Indien u meent dat u als serieuze gegadigde eveneens in aanmerking komt voor deze subsidie en aan alle hierboven genoemde criteria voldoet, kunt u dit uiterlijk binnen een termijn van 6 weken na publicatie van dit voornemen schriftelijk en gemotiveerd kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, via e-mail subsidiebureau@almere.nl.

Na ontvangst van uw reactie zal het college beoordelen of er aanleiding is om het voornemen te herzien. Indien binnen de gestelde termijn geen andere serieuze gegadigden reageren, zal het college overgaan tot het verlenen van de subsidie aan Woningstichting Ymere.

Deze publicatie is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Een eventueel later te nemen subsidiebesluit staat open voor bezwaar door belanghebbenden.