

Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel - Dalemsedijk 5, Eersel

Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel tot het sluiten van een huurovereenkomst voor een gedeelte van het perceel gemeentegrond met de kadastrale kenmerken gemeente Eersel, sectie M, nummers 314 en 366 aan de Dalemsedijk 5 te Eersel.

De gemeente maakt kenbaar dat zij voornemens is een gedeelte van het perceel gemeente Eersel, sectie M, nummers 314 en 366, gelegen aan de Dalemsedijk 5 te Eersel te verhuren aan de aangrenzende eigenaar van Dalemsedijk 5 te Eersel. De eigenaar van het perceel Dalemsedijk 5 te Eersel had de genoemde percelen reeds in gebruik op basis van een gebruiksovereenkomst met de gemeente voor het wegen ten behoeve van de parkeerplaatsen op de aangrenzende percelen. Wegens veranderde omstandigheden hebben partijen besloten de gebruiksovereenkomst te beëindigen en voor de genoemde percelen een huurovereenkomst aan te gaan.

Motivering:

De gemeente is van mening dat er bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van de hierna te noemen objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van dit gedeelte van dit perceel.

Criteria:

1. Verhuur van het gedeelte van het perceel vindt alleen plaats aan eigenaren die met hun percelen aan de betreffende grond grenzen;
2. Indien meerdere aangrenzende eigenaren hun interesse kenbaar hebben gemaakt in de huur van een gedeelte van het perceel gemeentegrond, wordt de grond toegewezen aan de eigena(a)r(en) waarmee de huur van de grond de meeste meerwaarde heeft;
3. Indien meerdere aangrenzende eigenaren hun interesse kenbaar hebben gemaakt in huur van een gedeelte van het perceel gemeentegrond, wordt de grond toegewezen aan de eigena(a)r(en) die met hun perceel rechtstreeks grenzen aan het stuk gemeentegrond.
4. Als door alle gegadigden wordt voldaan aan criteria 1 én 2, dan zal er een loting plaatsvinden.

De gemeente is van mening dat de door haar gestelde criteria objectief, toetsbaar en redelijk zijn.

Klachttermijn:

Bent u het niet eens bent met deze verhuur door de gemeente, omdat u meent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt? Dan verwachten wij van u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een gemotiveerd bericht per e-mail. In dit bericht vermeld u de argumenten waarom u van mening bent dat u ook in aanmerking komt voor verhuur. U kunt dit mailen aan info@eersel.nl o.v.v. 'Klacht op voornemen tot verhuur Dalemsedijk 5 te Eersel' en t.a.v. afdeling grondzaken. De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn.

Publicatiedatum: 4 februari 2026