Gemeente Groningen
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Groningen
Nr. 457580
1 oktober 2026

Subsidieregeling sociale huur zuid gemeente Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen;
250899-2026

Gezien het voorstel van 22 september 2026;

Gelet op:
- artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Groningen 2024;

BESLUIT:

De Subsidieregeling sociale huur zuid gemeente Groningen vast te stellen.

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van het bij of krachtens deze regeling bepaalde wordt verstaan onder:
- *ASV*: Algemene Subsidieverordening gemeente Groningen 2024.
- *Sociale huurwoning*: een woning met een maximale (kale) huurprijs bedragen die niet hoger is dan het bij of krachtens artikel 13, Wet op de huurtoeslag, vastgestelde bedrag;
- *Woningwaarderingsstelsel (WWS)*: het waarderingsstelsel, zoals bedoeld in artikel 5 van het Besluit huurprijzen woonruimten, die de waardering van de kwaliteit van een woonruimte waardeert;
- *Zelfstandige woning*: een woning welke een eigen toegang heeft en welke de bewoner kan bewonen zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten de woning.

Artikel 2 Doel van deze regeling

Deze regeling heeft tot doel het toevoegen van sociale huurwoningen in het zuidelijk deel van de gemeente Groningen, overeenkomstig het volkshuisvestingsbeleid zoals door de gemeenteraad vastgesteld in het Volkshuisvestingsplan Gemeente Groningen 2026, weergegeven op de kaart in bijlage 1. Te weten de buurten:
- Buitengebied Glimmen.
- Buitengebied Haren-Noordoost;
- Buitengebied Haren-Zuidoost;
- Buitengebied Noordlaren;
- Coendersborg;
- Felland;
- Glimmen Dorp;
- Haren-Centrum;
- Haren-Noord;
- Haren-Zuidwest;
- Onnen Dorp;
- Sterrebosbuurt;
- Villabuurt;
- Wolddeelen;

Artikel 3 Doelgroep

Deze regeling staat open voor activiteiten die kwalificeren als diensten van algemeen economisch belang in de vorm van sociale huisvesting, uitgevoerd door toegelaten instellingen als bedoeld in de Woningwet.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die leiden tot een netto toename van het aantal sociale zelfstandige huurwoningen in het zuidelijk deel van de gemeente Groningen, in de op de kaart in de bijlage aangewezen gebieden.
2. Voor zover de activiteiten bestaan uit sloop gevolgd door vervangende nieuwbouw, wordt uitsluitend subsidie verstrekt voor het aantal sociale huurwoningen dat het aantal gesloopte sociale huurwoningen te boven gaat.

Artikel 5 Subsidie per activiteit

De subsidie bedraagt maximaal € 3.330 per gerealiseerde sociale zelfstandige huurwoning, met inachtneming van het subsidieplafond. De maximale subsidie per project bedraagt €250.000,-.

Artikel 6 Procedurele bepalingen

1. De ASV is van toepassing op deze regeling.
2. Een aanvraag voor subsidie zoals bedoeld in deze regeling bevat een omschrijving van het project dat leidt tot het toevoegen van sociale huurwoningen. Deze beschrijving omvat in ieder geval:
   - Het aantal sociale huurwoningen dat wordt toegevoegd;
   - Alle relevante vergunningen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van de sociale huurwoning(en) waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, waaronder in ieder geval een omgevingsvergunning, indien reeds verleend.
   - Indien een vereiste vergunning nog niet is verleend, wordt aangegeven wat de stand van de vergunningprocedure is.
   - Documenten (zoals bouwtekening en WWS-telling per woning) waaruit blijkt dat er minimaal zoveel sociale huurwoningen worden gerealiseerd of aangekocht als waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.

3. Bij de aanvraag wordt aangetoond dat de aanvrager aan de voorwaarden van artikel 3 voldoet en er dus geen sprake is van verboden staatssteun bij het verstrekken van deze subsidie.

Artikel 7 Aanvullende weigeringsgronden

In aanvulling op de weigeringsgronden genoemd in artikel 9 ASV, weigert het college de subsidie indien de aanvraag naar het oordeel van het college niet voldoet aan de bepalingen van deze regeling.

Artikel 8 Bijzondere bepalingen/verplichtingen

1. De gerealiseerde woningen moeten minimaal 30 jaar na realisatie in het huursegment van huurwoningen voor sociale huur blijven.
2. De woning(en) moeten uiterlijk vier jaar na verlening van de subsidie worden opgeleverd.
3. In aanvulling op artikel 17 van de ASV moet bij de aanvraag tot vaststelling het volgende bevatten:
   a. de puntentelling volgens het WWS;
   b. een financiële onderbouwing waaruit blijkt dat er geen sprake is van overcompensatie.

Artikel 9 Subsidieplafond en verdelingsregels

1. Het subsidieplafond bedraagt € 1.000.000.
2. Indien het totaal van de subsidieaanvragen het subsidieplafond overschrijdt, wordt het in het eerste lid bedoelde bedrag verdeeld over de aanvragen die volledig en tijdig zijn ingediend, op volgorde van binnenkomst, totdat het plafond is bereikt.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 11 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling sociale huur zuid gemeente Groningen.

Aldus gedaan te Groningen in de collegevergadering d.d. 22-09-2026

burgemeester,
Roelien Kamminga

gemeentesecretaris,
Sander Gerritsen

Bijlage 1: Kaart zuidelijk deel Gemeente

