nieuwkoop

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nieuwkoop

Nr. 457496

30 september 2026

Kennisgeving ontwerpbesluit "Omgevingsplanwijziging - Toegang 1, Woerdense Verlaat"

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop maakt op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c, eerste lid, van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerpbesluit "Omgevingsplanwijziging - Toegang 1, Woerdense Verlaat" ter inzage legt.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Deze wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop" voorziet in een functiewijziging van een agrarisch bouwvlak naar een woonfunctie op de locatie Toegang 1 in Woerdense Verlaat. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden als reguliere woning en er wordt een woning toegevoegd op basis van ‘Ruimte voor Ruimte’.

Wat vooraf ging

Op 14 september 2026 is er al een kennisgeving van een ontwerpbesluit gepubliceerd, waarna een terinzagelegging is gestart op 15 september 2026. Kort na de start van deze terinzagelegging bleek dat de publicatie van het ontwerpbesluit onvolledig was, omdat de motivering ontbrak. Hierop is op 22 september 2026 een rectificatie van de kennisgeving van het ontwerpbesluit gepubliceerd, waarmee de terinzagelegging per 23 september 2026 is beëindigd.

Op 28 september 2026 is er een nieuw ontwerpbesluit gepubliceerd, op basis waarvan deze kennisgeving van het ontwerpbesluit wordt gepubliceerd.

Terinzagelegging

Van **1 oktober 2026 tot en met 11 november 2026** ligt het ontwerpbesluit "Omgevingsplanwijziging - Toegang 1, Woerdense Verlaat" ter inzage.

U kunt het ontwerpbesluit digitaal inzien in het Gemeenteblad 2026, 453209. U kunt de planwijziging bekijken via Regels op de Kaart.

Wanneer u vragen heeft over de omgevingsplanwijziging kunt u deze telefonisch stellen via telefoonnummer 14 0172 of per e-mail via info@nieuwkoop.nl.

U kunt de stukken ook op afspraak digitaal raadplegen in het gemeentehuis. Hiervoor dient u een afspraak te maken voor "Informatie bouwen en wonen" via onze website, of via telefoonnummer 14 0172. Tijdens de afspraak kun u toelichting krijgen op de omgevingsplanwijziging en kunt u uw vragen stellen.

Zienswijzen

Tijdens de vermelde periode kan eenieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over deze omgevingsplanwijziging naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u bij de gemeenteraad indienen per e-mail (info@nieuwkoop.nl) of per post (Postbus 1, 2460 AA Ter Aar). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 0172.

Gegevensbescherming

Ingediende zienswijzen zijn openbaar. De beantwoording van de zienswijzen zal geanonimiseerd worden gepubliceerd bij het definitieve besluit.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Hoe wij met uw gegevens omgaan, kunt u nalezen op onze website.

Ondertekening

Nieuwveen, 1 september 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop.