Gemeente Amsterdam

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 457183

30 september 2026

## Publicatie voornemen om een tijdelijke huurovereenkomst te sluiten met Studio91 op Strand IJburg te Amsterdam

De gemeente Amsterdam wenst in het kader van herhuisvesting op Strand IJburg tijdelijk opnieuw dit initiatief te huisvesten in het kader van een voorziening voor strandartikelen.

**Termijn**

Partijen die het niet eens zijn met de voorgenomen verhuringen kunnen tot **20 oktober 2026** (20 dagen na publicatie van het voornemen op deze website) een gerechtelijke procedure starten. Lees meer in de volledige aankondiging.

***Volledige aankondiging***

**Objectinformatie**

Adres: Pampuslaan (nabij) te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam sectie AU nummer 4512 (gedeeltelijk)

Object: ca. 45 $m^2$ onbebouwde grond

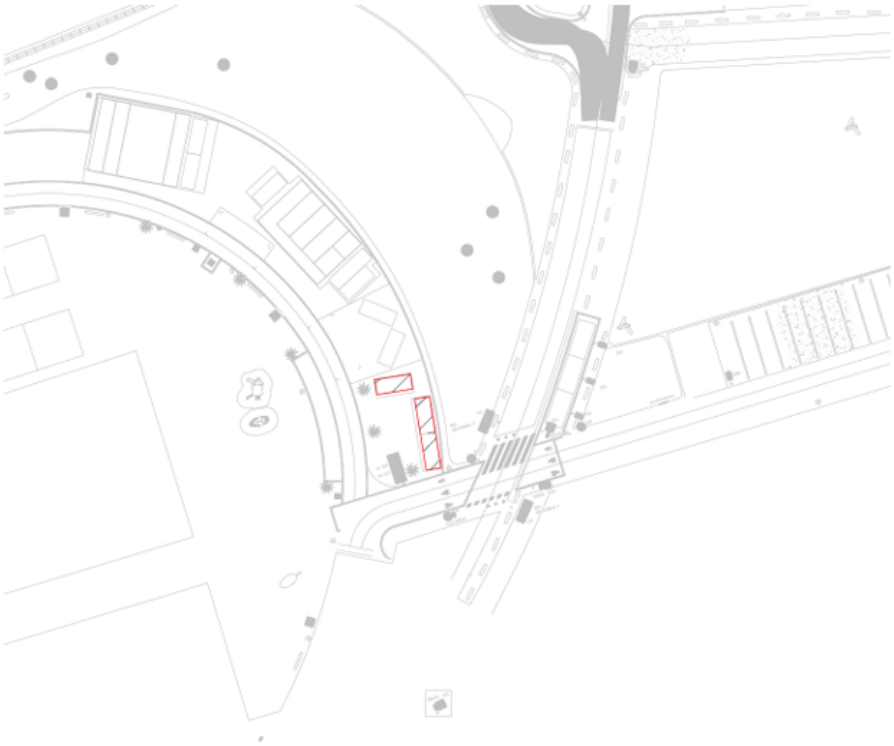
Looptijd: 4 jaar en 10 maanden, ingaande januari 2027

**Voornemen tot verhuur**

De gemeente Amsterdam is voornemens om voormeld perceel tijdelijk te verhuren aan Studio91 voor de op het gehuurde door Studio91 te realiseren voorziening voor de verkoop van strandartikelen.

Deze al gevestigde partij op Strand IJburg dient in het kader van gebiedsontwikkeling tijdelijk te worden geherhuisvest elders op het strand.

Op onderstaande kaarten worden de locaties van het gehuurde weergegeven.






**Bestaande partij is de enige serieuze gegadigde**

De gemeente meent dat voor de bedoelde huurovereenkomst slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Het gaat om herplaatsing van een gevestigde partij op Strand IJburg.
- Het betreft slechts een tijdelijke locatie gelegen midden in een gebiedsontwikkeling waardoor investeringen moeilijk terug te verdienen zijn voor nieuwe partijen.
- Deze bestaande partij levert een waardevolle bijdrage aan de beleving van de strandbezoekers en watersporters op Strand IJburg.

**Niet eens met de voorgenomen verhuur?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.