Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 457174

30 september 2026

Publicatie voornemen om een tijdelijke huurovereenkomst te sluiten met Surfcenter IJburg op Strand IJburg te Amsterdam

De gemeente Amsterdam (Gemeentelijk Vastgoed) wenst in het kader van herhuisvesting op Strand IJburg tijdelijk opnieuw een voorziening te huisvesten voor de verhuur van watersportbenodigdheden en het geven van sportlessen.

Termijn

Partijen die het niet eens zijn met de voorgenomen verhuringen kunnen tot **20 oktober 2026** (20 dagen na publicatie van het voornemen op deze website) een gerechtelijke procedure starten. Lees meer in de volledige aankondiging.

Volledige aankondiging

Objectinformatie

Adres: Pampuslaan (nabij) te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam sectie AU nummer 4026 & 4512 (gedeeltelijk)

Object: ca. 430 m^2 onbebouwde grond

Looptijd: 4 jaar en 11 maanden (tot einde strandseizoen 2031), ingaande december 2026

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens om voormeld grondperceel tijdelijk te verhuren aan Surfcenter IJburg voor de op het gehuurde door de vereniging te realiseren tijdelijke voorziening voor de verhuur van watersportbenodigdheden en het geven van sportlessen.

Thans is Surfcenter IJburg gevestigd op een andere locatie op Strand IJburg, in de nabijheid van het Object (op circa 500 meter afstand). Deze surfvereniging dient in het kader van gebiedsontwikkeling tijdelijk te worden geherhuisvest elders op het strand.

Op onderstaande kaarten wordt de locaties van het gehuurde weergegeven.





Surfcenter IJburg is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat voor de bedoelde tijdelijke huurovereenkomst slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Surfcenter IJburg is reeds gevestigd op Strand IJburg in de nabijheid van het Object. In verband met de gebiedsontwikkeling Strandeiland dient Surfcenter tijdelijk herplaatst te worden.
- Het Object betreft slechts een tijdelijke vervangende locatie gelegen midden in een gebiedsontwikkeling waardoor investeringen voor andere partijen moeilijk terug te verdienen zijn.
- Surfcenter heeft door de jaren een groot netwerk opgebouwd op de huidige locatie, gelegen in de omgeving van het Object, en trekt eigen bezoekers. Ze leveren hiermee een waardevolle bijdrage aan de beleving van de strandbezoekers en watersporters op Strand IJburg.

Niet eens met de voorgenomen tijdelijke verhuur?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen tijdelijke verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.