Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 457041

30 september 2026

Publicatie voornemen tot het sluiten van een allonge met Zoev City B.V. voor een tijdelijke verlenging van de grondhuurovereenkomst gelegen aan de De Ruyterkade 153 t/o Oosterdokskade 210 te Amsterdam

Objectinformatie

Adres: De Ruyterkade 153, t/o Oosterdokskade 210 te Amsterdam

Perceel: Gemeente Amsterdam, sectie G, nr. 9413

Grootte: ca. 220 m^2 (bvo): met gestreepte arcering op onderstaande kaart aangegeven

Looptijd: 5 jaar

Het Object is op de bijgaande tekening/foto aangegeven:



Voornemen tot tijdelijke verlenging van de grondhuurovereenkomst

De gemeente Amsterdam heeft een grondhuurovereenkomst gesloten met Zoev City B.V. (hierna: 'Zoev City') voor de exploitatie van een afvalhub waar vervoer van afval over water plaatsvindt. De gemeente is voornemens deze huurovereenkomst ten aanzien van het perceel, op bijgevoegde tekening aangegeven, eenmalig te verlengen voor de duur van 5 jaar ingaande 1 december 2025, derhalve tot uiterlijk 30 november 2030.

De gemeente zet in op afvalverwerking via afvalhubs waarbij gezocht wordt naar alternatieven voor de huidige wijze afvalverwerking over de weg met vrachtwagens, zoals plaatsvindt op deze afvalhub waar afvalvervoer over water plaatsvindt. Dit is met name van belang voor de ontlasting van het wegverkeer en de ontlasting van de kades, walmuren en bruggen die vaak in matige tot slechte staat verkeren. Daarnaast dragen afvalhubs bij aan de ambities van de gemeente om zoveel mogelijk uitstootvrije avalverwerking te organiseren. Op de afvalhub op dit perceel is Zoev City een unieke samenwerking aangegaan met Oscar Circulair voor het vervoer van afval over water.

De gemeente Amsterdam zal de komende jaren via een openbare selectieprocedure meerdere afvalhubs verhuren aan derden waarbij zij wenst te leren van de ervaringen van de wijze van afvalverwerking van de huidige afvalhubs, zoals deze. De gemeente wenst in dat kader de huidige pilot voor afvalhubs te verlengen.

Zoev City is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de eenmalige verlenging van de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Verlenging t.b.v. toekomstige tenders: De gemeente wenst de huur van (meerdere) afvalhubs in de toekomst in de markt te zetten op een wijze dat iedere serieuze gegadigde kan meedingen. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken voor deze tenders is een tijdelijke verlenging van de huurovereenkomst noodzakelijk om de ervaringen te kunnen verwerken in de selectievoorwaarden.
- Unieke samenwerking: De samenwerking van Zoev-City en Oscar Circulair is uniek in Amsterdam en deze combinatie van inzameling, overslag en vervoer van afval over water is op dit moment een dienstverlening die niet door andere afvalinzamelaar wordt aangeboden. Zoev-City biedt naast vervoer van afval ook vervoer van andere goederen over water aan waarbij goederen heen gaan en afval terug.
- Investeringen: Zoev City werkt samen met de samenwerkingspartner Oscar Circulair volop aan de verdere opschaling van het gebruik van de locatie om de toenemende vraag van BIZ-en uit de binnenstad te kunnen voldoen. Hiervoor moeten bijvoorbeeld boten worden doorontwikkeld zodat zoveel mogelijk afvalstromen in persen over water kunnen worden afgevoerd, de opslag- en doorvoercapaciteit verder wordt verhoogd, net als de logistiek zodat er op elk moment kan worden afgestort, ook als er een pers wordt weggevaren en moet worden gewisseld. Deze investeringen kunnen alleen worden gedaan wanneer hier een voldoende lange verlenging van de huurovereenkomst tegenover staat, in verband met de afschrijftermijn van investeringen van (tenminste) 5 jaar.

Niet eens met de voorgenomen verlenging van de huurovereenkomst?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.